

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 37040220240006 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期

二〇二四年五月十四日



建设单位(个人)	枣庄中汇住宅开发有限公司
建设项目名称	枣庄万达广场项目
建设位置	市中区龙头路南侧,衡山路西侧,光明路北侧
建设规模	141387.78平方米
附图及附件名称	
1、不动产登记单元码:(370402 201006 GB00042 W000000000);	
2、建设指标汇总表;	
3、现状图、总平面图、竖向规划图、管线综合图;	
4、人防审批意见;	
5、建设项目必须严格按照审批内容进行建设,不得擅自进行变更,必须经现场放、验线后方可开工建设;	
6、电子监管号:(3704022024GG0008424)。	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

审 批 建 筑 物 指 标 汇 总

栋号	建筑用途	楼层		高度 (m)		单栋建筑面积 (m²)				
		起	止	地下	地上	地下	地上	基地	计容面积	总面积
1#	商业综合体	1	3		19.4 (结构屋面板)		89896.16	31820.07	93747.66	89896.16
地下商业	超市	-1	-1	6.0		6000			12000	51491.62
	地下车库	-1	-1	6.0		45491.62			90983.24	
合计						51491.62	89896.16	31820.07	196730.9	141387.78

枣庄市市中区行政审批服务局

枣庄中汇住宅开发有限公司 枣庄万达广场项目结建防空地下室 防护规划设计方案审批书

枣庄中汇住宅开发有限公司枣庄万达广场项目总建筑面积 141387.78 m^2 ，其中新建民用地上建筑面积 89896.16 m^2 ，新建民用地下建筑面积 51491.62 m^2 。根据山东省人民防空办公室《关于规范人民防空工程设计参数和技术要求的通知》（鲁防发[2019]7号）、枣庄市人民防空办公室《关于人民防空工程建设管理相关事项的通知》（枣人防[2020]29号）相关要求，该项目应建防空地下室面积 6292.74 m^2 （若规划建筑面积有调整，人防面积应按有关规定相应调整，如发生面积调整，本审批意见无效），防空地下室防护等级为 6 级，防化级别为丙级，战时用途为人员掩蔽。

防空地下室工程的施工图设计和审查，及施工监理、防护设备生产和安装应按相关文件规范要求执行。防空地下室工程开工建设前，应办理人防工程质量监督登记手续。

枣庄市市中区行政审批服务局

2024年4月30日

行政审批专用章

(2)

3704023001210



扫描全能王 创建