

枣庄市第四十一中学物业服务项目中标（成交）结果公告

一、项目编号：SDGP370402000202202000004

二、项目名称：枣庄市第四十一中学物业服务项目

三、中标（成交）信息：

标包：A

供应商名称：德勤物业管理服务（山东）有限公司

供应商地址：山东省枣庄市市中区文化路街道龙头西路 111 号

中标（成交）金额：（可填写下浮率、折扣率或费率）：63.96 万元

四、主要标的信息：

标包：A

名称：物业服务

服务范围：枣庄市第四十一中学两校物业服务

服务要求：按照采购文件要求完成项目内容

服务时间：服务期一年

服务标准：通过采购人验收

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：标包 A：彭梅、周辉、周明友

标包 A：德勤物业管理服务（山东）有限公司（82.0、86.0、90.0）、枣庄和泰物业管理
有限公司（79.59、83.59、83.59）、枣庄瑞优商务服务有限公司（77.87、78.87、
82.87）

六、代理服务收费标准及金额：

收费标准：按国家计委《招标代理服务收费各管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号文件规定）以及国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）的规定执行

收费金额（单位：元）：9594

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜：

其他补充事宜：无

九、未中标（成交）供应商的未中标（成交）原因：

- 1、枣庄和泰物业管理有限公司：评审得分较低（因设备性能（技术参数）存在负偏离项、服务方案等评审因素不占优势，导致技术部分得分偏低）
- 2、枣庄瑞优商务服务有限公司：评审得分较低（因设备性能（技术参数）存在负偏离项、服务方案等评审因素不占优势，导致技术部分得分偏低）

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名 称：山东省枣庄市第四十一中学

地 址：枣庄市文化西路 32 号(山东省枣庄市第四十一中学)

联系方式：06323695816(山东省枣庄市第四十一中学)

2、采购代理机构信息（如有）

名 称：枣庄民泰工程项目管理有限公司

地 址：山东省枣庄市市中县（区）长乐路 65 号

联系方式：18063209299

3、项目联系方式

项目联系人：刘涛

联系方式：18063209299