

**《山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权  
(采矿证范围内资源储量核实范围外动用资源量) 出让收益  
评估报告》主要参数表**

|           |                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称    | 山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权(采矿证范围内资源储量核实范围外动用资源量)                                                  |
| 矿种        | 水泥用灰岩矿                                                                                          |
| 评估目的      | 征收采矿权出让收益                                                                                       |
| 出让机关      | 枣庄市自然资源和规划局                                                                                     |
| 评估委托人     | 枣庄市市中区自然资源局                                                                                     |
| 评估方法      | 可比销售法                                                                                           |
| 评估矿区面积    | 面积 0.9556km <sup>2</sup> , 标高+318m~+98m; 核查区面积: 54368.48m <sup>2</sup>                          |
| 资源储量合计    | 矿区范围内水泥用灰岩 3339.94 万 t, 核查区范围内动用量 368.13 万 t, 其中: 市中区范围内动用量 284.96 万 t、山亭区范围内动用量 83.17 万 t      |
| 生产规模      | 生产规模 300.00 万 t/a                                                                               |
| 矿山理论服务年限  | 6.43 年                                                                                          |
| 评估计算服务年限  | 6.43 年                                                                                          |
| 产品方案      | 水泥用灰岩矿原矿                                                                                        |
| 评估拟动用可采储量 | 矿区范围内水泥用灰岩 1929.58 万吨, 核查区范围内动用可采储量 368.13 万吨, 其中: 市中区范围内动用可采储量 284.96 万 t、山亭区范围内动用储量 83.17 万 t |
| 采矿回采率     | 98%                                                                                             |
| 销售价格(不含税) | 产品不含税销售价格 25.68 元/t                                                                             |
| 调整系数      | 参照物 A 总调整系数 1.057<br>参照物 B 总调整系数 0.969<br>参照物 C 总调整系数 1.083                                     |
| 评估价值      | 1461.48 万元                                                                                      |
| 评估基准日     | 2025 年 9 月 30 日                                                                                 |
| 评估机构      | 山东度量衡资产评估有限公司                                                                                   |
| 法定代表人     | 王传君                                                                                             |
| 项目负责人     | 吴高升                                                                                             |
| 签字评估师     | 吴高升 姚东斗                                                                                         |