

附表1

山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权（采矿证范围内资源储量核实范围外动用资源量）出让收益评估结果表

评估委托方：枣庄市市中区自然资源局

评估基准日：2025年9月30日

单位：人民币万元

评估项目名称	采矿许可证范围内全部可采储量 采矿权出让收益评估值（万元）	采矿许可证范围内全部可采储量 (万吨)	可采储量单位评估值 (元/吨)	采矿证范围内资源储量核实范围外动用可采储量 (万吨)	采矿证范围内资源储量核实范围外动用可采储量出让收益评估值 (万元)	出让收益市场基准价核算结果 (万元)
						6
山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权	水泥用灰岩	7653.17	1929.58	3.97	284.96	1131.29
					83.17	330.18
					368.13	1461.48

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：吴高升

制表人：姚东斗

附表2

**山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权（采矿证范围内资源储量核实
范围外动用资源量）出让收益评估可比销售法差异要素评判及价值计算表**

评估委托方：枣庄市市中区自然资源局

评估基准日：2025年9月30日

单位：人民币万元

分类			评估对象	参照物	参照物	参照物
				A	B	C
山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权	山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权	山东省新泰市大山口矿区上峪矿段水泥用灰岩矿采矿权（新增资源量及综合利用废石）	滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权（整合新增资源）出让收益评估			
一、基本情况						
公示评估结果（万元）		6711.28	7877.88	7604.28		
服务年限（年）	6.43	8.52	25.02	23.98		
评估目的	出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估		
采矿权出让收益评估结果公开时间		2023年9月13日	2023年7月28日	2025年7月4日		
评估基准日		2023年6月30日	2022年12月31日	2025年5月31日		
二、调整因素						
1 20%	可采储量调整系数（ μ ）	可采资源量（矿石量）	1929.58	1703.37	1854.84	1910.62
		调整系数		1.027	1.008	1.002
2 10%	品位调整系数（ ω ）	矿石品位（石灰石质量指标）	52.91%	51.50%	52.75%	53.37%
		调整系数		1.003	1.000	0.999
3 20%	生产规模调整系数（ t ）	生产规模（万吨/年）	300.00	200.00	233.42	200.00
		调整系数		1.100	1.057	1.100
4 30%	产品价格调整系数（ θ ）	产品价格（矿石量，元/吨）	25.68	32.53	39.69	27.00
		调整系数		0.937	0.894	0.985
5 10%	矿体赋存开发条件（ λ ）	赋存条件（ γ_1 ）	矿体埋深 30% 矿床勘查类型	3 5 4	4 5 4.5	3 3 3
		开采技术条件（ γ_2 ）	矿床开采方式 35% 矿体顶、底板稳固程度 断层构造发育程度 矿床水文地质条件	5 5 3 5 4.5	5 5 3 5 5	5 5 3 5 4.5
		采选（治）技术指标（ γ_3 ）	采矿回采率 35% 选（治）回收率	98.00% 100.00%	97.00% 100.00%	97.00% 100.00%
			小计 赋值总计 差异调整系数	99.00% 3.12 0.991	98.50% 3.44 1.011	98.50% 2.82 0.995
6 10%	区位与基础设施条件（ δ ）	交通条件（ γ_1 ）	与矿区相邻公路类型 40% 与矿区相邻公路距离 距火车站、高速公路站点距离 小计	5 5 5 5.000	4 5 4 4.333	4 4 5 4.333
		自然经济环境条件（ γ_2 ）	地形环境 30%	5	5	5
		基础设施条件（ γ_3 ）	供水状况 30% 供电状况 小计	5 5 5.000	5 5 5.000	5 5 5.000
			赋值总计 调整系数	5.000 1.006	4.733 1.006	4.867 1.003
三、总调整系数（各调整系数乘积）				1.057	0.969	1.083
四、评估对象与相似参照物的对比价值（万元）				7092.10	7630.84	8236.57
五、采矿权出让收益评估价值（万元）					7653.17	

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：吴高升

制表人：姚东斗

附表3

山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权（采矿证范围内资源储量核实范围外动用资源量）出让收益评估储量估算表

评估委托方：枣庄市市中区自然资源局

评估基准日：2025年9月30日

单位：万t

矿区	区域	储量级别	储量核实基准日 2024年12月31日 保有资源量 (万t)	2025年1月-9 月动用资源 量(万t)	评估基准日 2025年9月30日 保有资源量 (万t)	评估基准日评 估利用的资源 量(万t)	设计损失— 边坡损失 (万t)	采矿 回采率	采矿损失 量(万t)	可采储量 (万t)	根据《山东省枣庄市市中区 梨花山矿区东北部核查石灰 岩动用量核查报告》动用储 量(万t) —市中区			根据《山东省枣庄市市中区梨 花山矿区东北部核查石灰岩动 用量核查报告》动用储量(万 t) —山亭区			正常生 产能力 (万t)	服务年限 (年)
											C1区块	C2区块	动用储量 合计	C1区块	C2区块	动用储量 合计		
采矿许可证范围 (C1核查区面积 为 41253.92m ² 、 C2核查区面 积: 13114.56m ²)	现采矿许 可证范围	控制资源量	1820.7	332.16	3339.94	3339.94	1370.98	98.0%	39.38	1929.58	234.44	50.52	284.96	58.66	24.51	83.17	300.00	6.43
		推断资源量	1851.4															
		小计	3672.1															
	合计	控制+推断 资源量	3672.1	332.16	3339.94	3339.94	1370.98	96.5%	39.38	1929.58								

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：吴高升

制表人：姚东斗