

《山东省枣庄市市中区长山矿区建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东省枣庄市市中区长山矿区建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估
勘查程度	普查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	有偿出让
出让机关	枣庄市市中区自然资源局
评估委托人	枣庄市市中区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.7409 平方公里
资源储量合计	矿山保有资源量 4080.40 万立方米
生产规模	185.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	20.01 年
评估服务年限	21.01 年（含基建期 1 年）
产品方案	不同规格的建筑骨料（含石粉）
评估拟动用 可采储量	3701.74 万立方米
产品销售价格 （不含税）	142.31 元/立方米
固定资产投资	14585.76 万元
单位总成本费用	94.64 元/立方米
单位经营成本费用	89.17 元/立方米
折现率	8%
出让收益评估值	40815.54 万元
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	济南兴山矿业咨询有限公司
法定代表人	侯美兰
项目负责人	赵福明
签字评估师	赵福明、陈小青