

枣庄市市中区人民政府

签发人：韩耀辉

(2024)字第2号

(B)

关于市十七届人大四次会议第89号代表建议的 答 复

尊敬的刘学典代表、姜绍莉代表、陈宏伟代表、刘立人代表、吴娴代表、贾玉霞代表、韩邦亭代表、李秀辉代表、吴强代表：

非常感谢您对市中区教科文卫事业的关心和支持，您提出的《关于给予医疗康养政策支持将市中区原北山片区棚改转型升级打造成医护养老结合和教育文旅休闲生态小镇的建议》已收悉，经认真研究，现答复如下：

一、北山片区现状

该片区位于市中区老城区北部，北邻枣临高速，东邻解放北路，南邻光明路街道田庄耕地，西邻齐村镇殷村。该片区为枣庄煤矿职工宿舍区，建于上世纪50年代，该居住区共有住户1088户，多为1~2层瓦房，目前，该片区实际居住106户，剩余982户居住在其他镇街和外区市。

二、北山片区建设旅游康养基地的必要性

一是我国进入老龄化社会，养老健康需求不断增长，健康服务产业未来发展潜力巨大。二是现代人生活压力大，有远离城市的喧闹和压力，返璞归真，放松心情的需求。三是北山片区周边

设施不完善，缺乏一个多元复合“体验型”一站式服务的平台。

三、建议办理

(一) 做优做实基本公共卫生服务项目。目前北山片区设置医疗机构 1 家，为矿区街道北山社区卫生服务站，服务站内有 2 名医生、2 名护士。为做优做实基本公共卫生服务项目，以提升服务效果和居民感受度为着力点，推进项目管理精细化和个性化，北山社区服务站对片区内 65 岁以上老人提供一年一次免费查体服务，对高血压患者和糖尿病患者一季度随访一次，一年提供一次健康体检，定期开展健康宣传教育，初步形成“医中有养、养中有医、养医签约、居家巡诊”四种医养结合模式，实现医养融合发展。

(二) 全力争取养老服务专项资金补助政策。根据《山东省养老服务条例》《山东省人民政府办公厅关于推进养老服务发展的实施意见》(鲁政办发〔2019〕31 号)等有关法规文件规定，省级和市级分别制定了专项资金补助政策，针对护理型养老机构一次性建设、敬老院一次性建设、养老机构运营、社区老年人日间照料中心和农村幸福院运营、养老护理员职业技能等级、大中专毕业生入职养老服务等九大类目制定了省级和市级养老服务专项资金补助项目实施方案，可以为市中区原北山片区棚改转型升级提供建设和运营过程中的政策支持。

(三) 高标准规划北山片区。充分围绕生产、生活、生态“三生融合”理念，推动双创和功能区融合发展。委托北京巅峰智业文旅创意有限公司高标准规划北山片区，对周边文旅资源进行整体规划提升，着重打造成一站六区。一站：锦绣江山世界环球驿

站，六区：1、康养度假区；2、红色文化教育影视基地文化演艺区；3、体育户外运动体验区；4、童话世界儿童娱乐区；5、互联网+文创休闲观光旅游区；6、商务高端住宅综合配套服务区。规划建设发展康养基地、医养培训中心、休闲医养结合、康养民宿、度假酒店、文创一条街、红色文化驿站、研学基地、房车营地、儿童乐园、特制陶土工艺等休闲康养项目。同时，与齐村镇旅游资源联动，依托甘泉寺、屏山景区，形成甘泉养心、屏山养眼、凤凰岭吃辣子鸡、前良采摘研学、北山康养度假精品旅游线路。

四、下步计划

一是强化组织领导，建立健全招商机制。制定招商方案，精准发力，拉长产业链条，争取在北山片区旅游综合体招商方面实现新突破。

二是加紧策划包装，全力储备精品项目。牢固树立“项目为王”理念，按照“引得玉树来，孵出金凤凰”的招商方式，精心策划北山片区旅游康养项目，制作项目招商手册，外出招商重点推介该项目。

三是抓住有效项目线索，积极开展项目洽谈。组织专班开展招商工作，围绕北山片区旅游、康养度假等要素招引高质量文旅康养项目，以招商促发展。积极对接山东文旅集团、安厦公司、鲁商集团、中建集团、中慧旅等企业，推动北山片区旅游综合体项目尽快签约落地。



联系人：张冬磊；联系电话：7556569

抄送：市人大代室、市委督查室、市政府督查室