

枣庄市市中区人民政府

签发人：韩耀辉

(2023)字第27号

(B)

关于市政协十一届二次会议第112193号 提案的答复

张兵委员：

您提出的《关于进一步加强住宅小区消防安全综合整治的建议》提案收悉，经认真研究办理，现答复如下：

提案中提出建议（问题）2条，其中涉及我区2条，已采纳落实2条，落实率100%。

住宅小区作为城市的重要组成部分，其消防安全与否，不仅直接影响人民群众的生命财产安全，而且事关经济发展和社会稳定大局。近年来，市中区高度重视加强住宅小区消防安全，确保居民群众生命财产安全。

一、今年以来住宅小区消防安全综合治理工作开展情况

一是开展居民小区消防安全专项整治。区消委会印发《关于进一步加强居民住宅区消防安全管理的通知》（市中消安发〔2023〕5号），突出加强消防车通道和疏散通道管理、开展自查自纠活动、电梯安装电动车禁入系统、建设电动车集中存放棚和智能充电桩、消防设施器材定期维护保养和标识化管理、落实日常巡查、检查工作、消防安全培训演练、消防控制室人员培训等9项重点任务，细化整治措施，明确整治时限，清单

式推进。在全区部署开展重点领域消防安全大排查大整治严执法专项行动，将深化住宅小区综合治理、“生命通道”治理纳入重点整治内容，集中查住宅小区消防安全违法行为。4月27日，组织区消防、住建、公安分局联合召开全区物业服务企业消防安全管理推进会，进一步明确责任，推进专项治理深入开展。建立专项整治联合执法机制，多部门开展联合执法行动6次，整治电动自行车违规停放、飞线充电、占用通道等问题200余处，当场警告处罚41人，对管理小区消防设施存在问题的6家物业公司依法行政处罚，集中约谈培训物业企业72个。结合文明城市创建、平安社区创建等活动，发动镇街集中整治居民小区电动车违法违规停放、飞线充电、占用通道等问题200余处。建立住宅小区物业服务企业消防工作群，定期调度工作开展情况，督促物业企业检查巡查、清理违规停放、充电的电动自行车，维护保养消防设施、器材，安装智能充电桩等措施，加强小区电动自行车安全管控。

二是开展电动自行车消防安全综合整治。区安委会印发了《关于加强电动自行车全链条安全监管工作的意见》，明确部门分工，强化部门工作合力，推动各类住宅小区落实电动自行车集中停放场所和智能充电控制设施建设。公安派出所对居民住宅区消防安全管理情况进行检查，及时查纠存在的消防安全隐患。充分发挥镇街消防工作站、村（居）两委、社区警务室、网格员等基层网格力量，开展地毯式排查，重点整治电动车违规停放充电、占用“生命通道”等行为。截止目前，全区共检查居民小区380余个，整治电动自行车飞线充电、乱停乱放、电

梯入户、占用“生命通道”等违法行为 1300 余条。

三是加大消防安全宣传力度。我区以“5·12”防灾减灾、“安全生产月”等活动为契机，在户外设立咨询台，展示消防车辆器材，发放宣传资料 2 万余份，接受群众咨询 6000 余人次。发动属地镇街网格员、物业服务单位管理人员等力量进入村（社区）、高层住宅小区广泛开展宣传培训，并在高层住宅小区电梯前张贴禁止电动自行车进楼入户标语、火灾警示案例和安全停放提示，发动派出所民警、物业公司、镇街等进村入户开展专项宣传 80 余场次，发放宣传资料 2 万余份，张贴《关于加强电动车使用消防安全管理的通告》和《电动车消防安全五条禁令》1 万余份，接受群众咨询 1000 余次，受教育群众达 2 万余人。在重要节点通过幸福微市中公众号、短信等媒介推送消防安全提示信息 15 万余条。

二、厘清职责、建立小区消防管理联动机制

一是以制度为根本，压紧压实消防工作责任。继续按照《中华人民共和国消防法》、《高层民用建筑消防安全管理规定》、《山东省消防条例》等法律规章的要求督促乡镇（街道）、社区（村）落实属地管理责任，指导督促全区派出所及物业服务企业和老旧小区管理单位落实主体责任，督促物业服务企业做好住宅小区共用消防设施的维护管理，履行住宅物业消防安全责任，形成长效机制。

二是以共治为目标，提升住宅小区消防安全管理水平。属地镇街、住建、公安等部门加大小区隐患治理，及时清除各类风险隐患。消防救援大队加大对行业部门、物管企业、基层网

格的消防安全管理能力培训力度，健全行业部门信息通报、联合检查等机制，按照《枣庄市老旧小区充电及消防设施改造技术导则》要求，将电气线路改造、增加室外消火栓、灭火器，建设充电车棚安装充电桩，配备微型消防站，畅通消防车通道、安装独立式感烟报警探测器等纳入老旧小区改造范畴，加强新建住宅小区消防安全管理，同步建立微型消防站、应急救援站，定期开展业务培训和实战演练，提高“打早灭小”能力。

三是以群防为抓手，筑牢群众消防安全意识。属地镇街、派出所及住建物业管理部门对物业服务企业责任人、管理人以及从业人员开展消防安全培训，不断提升消防意识，督促落实消防职责；督促物业服务企业制定完善灭火和应急疏散预案，定期组织开展防火巡查检查、灭火逃生疏散演练，提升消防安全“四个能力”。推动社区、物业服务企业在门厅、楼道口等明显位置，张贴提示性标语、挂图，时刻提醒群众注意消防安全，利用居民小区电子屏幕播放电动自行车火灾案例和宣传片，切实引起群众的警醒和关注。发动基层网格管理人员和居民楼楼长，面对面讲授消防常识，提升全民消防安全意识。

市中区人民政府
2023年9月28日

联系人：黄禾田；联系电话：3083218

抄送：市政协提案委、市委督查室、市政府督查室