

枣庄市市中区保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	一级目录	二级目录	公开依据	公开内容	公开主体	公开方式	公开时限	公开对象		公开方式		公开层级	
								全社会	特定群体	主动公开	依申请公开	区级	街道、村级
1	法规政策	法律法规	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》、《廉租住房保障办法》、《经济适用住房管理办法》、《公共租赁住房管理办法》、《住房城乡部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》、《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》、《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指	文件名称； 文号； 发布部门； 发布日期； 实施日期； 正文。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	√		√		√	√
2		政策文件	文件名称； 文号； 发布部门； 发布日期； 实施日期； 正文。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	√		√		√		√

			导意见》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》											
3	重大决策	决策前公开	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》、《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	决策公开制度；意见征集。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
4		决策会议公开		会议名称；时间地点；议定事项及结果。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
5		决策结果公开		保障性住房领域方案、公示公告、通知等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
6	规划计划	中长期规划	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	保障性住房专项规划。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
7		年度计划		年度建设计划任务量：开工套数、基本建成套数； 年度计划项目：项目名称、建设地点、总建筑面积、住宅面积、计划开工时间、计划	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	

				竣工时间。									
8	建设管理	立项信息	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	项目名称; 建设地点; 投资金额; 计划安排。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
9		开工项目清单		项目名称; 建设地址; 建设方式; 建设总套数; 开工时间; 年度计划开工套数、实际开工套数; 年度计划基本建成套数; 建设、设计、施工和监理单位名称等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
10		基本建设项目清单		项目名称; 建设地址; 建设单位; 竣工套数; 竣工时间等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
11		竣工项目清单		项目名称; 建设地址; 建设单位; 竣工套数; 竣工时间等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
12		配套设施建设情况		项目名称; 建设地址; 建设方式; 开工时间; 建设、设计、施工和监理单位名称等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
13	配给保障		《经济适用住房管理办法》《公	申请受理公告; 申请	区住建局	政府网	制定或获取	✓		✓		✓	✓

	管理	性住房申请受理	《公共租赁住房管理办法》《住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》	条件、程序、期限和所需材料；租赁补贴发放计划。		站	信息之日起20个工作日内							
14		公租房资格审核	《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	申请受理； 审核结果：申请对象姓名、身份证号(隐藏部分号码)、申请房源类型；	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
15		公租房租赁补贴或租金减免审批			区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
16		经济适用房购买资格审核			区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
17	配给管理	房源信息	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作	项目名称；保障性住房类型；竣工日期；地址；住房套数；待分配套数；已分配套	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	

			的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	数；套型；面积；配租配售价格；分配日期等。										
18		选房或摇号公告	《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
19		分配结果		保障对象姓名；保障性住房类型；房号、面积、套型；所在建设项目名称等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
20		办理配租配售公告		公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	
21	配后管理	公租房资格定期审核		《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号、姓名、身份证号（隐藏部分号码）；配租房源；套型；面积；是否审核通过；未通过原因等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
22		自愿退出	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作	原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓	

			的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	型、面积等；原享受补贴面积、标准等。									
23	到期退出			原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
24	不符合条件退出			原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
25	违规处罚退出			原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
26	租赁补贴发放		《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；发放金额；发放年度、月份、日期；发放方式。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
27	租金			保障对象姓名、身份	区住建局	政府网	制定或获取	✓		✓		✓	✓

		收取	信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	证号（隐藏部分号码）；应缴租金；实收租金；未足额收取原因；租金年度、月份；收取日期；收取方式。		站	信息之日起20个工作日内						
28		租金减免		保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；保障项目名称、类型、套型、面积；原应缴租金标准、现应缴租金标准。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
29		腾退管理		腾退对象；腾退日期；腾退原因；实退租金。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
30		房屋维修		维修内容；维修标准；维修资金来源渠道；维修单位名称；联系人，联系方式。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
31		保障性住房调整		保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；调整前和调整后的保障项目名称、类型、套型、面积等；不予调整原因。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓

		运营 承接 主体 管理		单位名称；获取运营资格方式；运营承接主体统一社会信用代码；负责人姓名；办公地址、联系电话；注册资金；服务范围；监督考核情况等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
32	办事 指南	申请 保障	《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	申请条件；申请所需材料及范本；申请流程和办理时限；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
33		合同 备案		合同范本；备案机构；受理地点；咨询电话等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
34		申请 租金 减免		申请所需材料及范本；申请流程和办理时限；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
35		缴 纳 租 金		租金标准；缴纳方式、时限；受理（办理）机构；咨询电话、监	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日	✓		✓		✓	✓

				督电话等。			内						
36		保障性住房调换		申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
37		自愿退出		申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
38	政策解读	本级政策解读		解读主体；解读内容；解读方式；解读时间等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
39	回应关切	主动回应	《关于全面推进政务公开工作的意见》、《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	公众提出的意见建议及回复情况；公开突发事件应对情况等。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
40		互动回应		在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点、热点和关键问题的互动回应内容。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓
41	评价结果	上级评价		上级对本地区保障性住房领域年度工作完	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起	✓		✓		✓	✓

		价、表彰情况		成情况的评价、通报、排名；获上级表彰、入围上级推广示范情况等。			20个工作日内						
42		社会评价情况		公众对保障性住房工作满意度评价。	区住建局	政府网站	制定或获取信息之日起20个工作日内	✓		✓		✓	✓