部门概况下：二、机构设置情况，未填写请检查！

2025年度
枣庄市市中区物业事务服务中心决算

目　录

第一部分　单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分　2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分　2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
十、机关运行经费支出说明
十一、政府采购支出说明
十二、国有资产占用情况说明
十三、预算绩效情况说明
第四部分　名词解释
第五部分　附件

第一部分

单位概况

一、单位职责

一、负责物业服务行业指导，落实物业管理工作机制；组织协调对有关镇街物业服务考核，提升全区物业服务质量。二、负责住宅专项维修资金的归集、使用与管理；承担区直管公房租金的收缴及维修。三、负责鲁南商城辖区专业经营市场的管理与服务，做好经营房屋租赁合同签订和租金收缴工作；负责所辖商户消防安全监督、检查、管理。四、落实区政府交办的其他工作。

二、机构设置

本单位内设 6 个职能科室，分别是：综合股、财务股、物业行业发展股、维修资金管理股、政策研究股、商城市场管理股。

第二部分

2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

收 入			支 出		
项　目	行次	金额	项　目	行次	金额
栏　次		1	栏　次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	297.37	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	815.89	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	38.06
	9		九、卫生健康支出	40	17.41
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	1,036.61
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	21.19
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,113.26	**本年支出合计**	58	1,113.26
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,113.26	**总计**	62	1,113.26

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,113.26	1,113.26					
208	社会保障和就业支出	38.06	38.06					
20805	行政事业单位养老支出	37.47	37.47					
2080502	事业单位离退休	0.51	0.51					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.64	24.64					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.32	12.32					
20899	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58					
2089999	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58					
210	卫生健康支出	17.41	17.41					
21011	行政事业单位医疗	17.41	17.41					
2101102	事业单位医疗	11.25	11.25					
2101103	公务员医疗补助	6.16	6.16					
212	城乡社区支出	1,036.61	1,036.61					
21201	城乡社区管理事务	220.72	220.72					
2120101	行政运行	209.19	209.19					
2120102	一般行政管理事务	11.53	11.53					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	815.89	815.89					
2120803	城市建设支出	815.89	815.89					
221	住房保障支出	21.19	21.19					

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
22102	住房改革支出	21.19	21.19					
2210201	住房公积金	21.19	21.19					

注:本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,113.26	285.84	827.42			
208	社会保障和就业支出	38.06	38.06				
20805	行政事业单位养老支出	37.47	37.47				
2080502	事业单位离退休	0.51	0.51				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.64	24.64				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.32	12.32				
20899	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58				
2089999	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58				
210	卫生健康支出	17.41	17.41				
21011	行政事业单位医疗	17.41	17.41				
2101102	事业单位医疗	11.25	11.25				
2101103	公务员医疗补助	6.16	6.16				
212	城乡社区支出	1,036.61	209.19	827.42			
21201	城乡社区管理事务	220.72	209.19	11.53			
2120101	行政运行	209.19	209.19				
2120102	一般行政管理事务	11.53		11.53			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	815.89		815.89			
2120803	城市建设支出	815.89		815.89			
221	住房保障支出	21.19	21.19				

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
22102	住房改革支出	21.19	21.19				
2210201	住房公积金	21.19	21.19				

注:本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

收入			支出					
项　目	行次	金额	项　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏　次		1	栏　次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	297.37	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	815.89	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	38.06	38.06		
	9		九、卫生健康支出	41	17.41	17.41		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	1,036.61	220.72	815.89	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				

收 入			支 出					
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	21.19	21.19		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,113.26	**本年支出合计**	59	1,113.26	297.37	815.89	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,113.26	**总计**	64	1,113.26	297.37	815.89	

注:本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

项目		本年支出		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		297.37	285.84	11.53
208	社会保障和就业支出	38.06	38.06	
20805	行政事业单位养老支出	37.47	37.47	
2080502	事业单位离退休	0.51	0.51	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.64	24.64	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.32	12.32	
20899	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58	
2089999	其他社会保障和就业支出	0.58	0.58	
210	卫生健康支出	17.41	17.41	
21011	行政事业单位医疗	17.41	17.41	
2101102	事业单位医疗	11.25	11.25	
2101103	公务员医疗补助	6.16	6.16	
212	城乡社区支出	220.72	209.19	11.53
21201	城乡社区管理事务	220.72	209.19	11.53
2120101	行政运行	209.19	209.19	
2120102	一般行政管理事务	11.53		11.53
221	住房保障支出	21.19	21.19	
22102	住房改革支出	21.19	21.19	
2210201	住房公积金	21.19	21.19	

项　　目		本年支出		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出

注:本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	279.75	302	商品和服务支出	4.95	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	79.55	30201	办公费	3.92	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	29.86	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	6.15	30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	45.53	30206	电费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	37.24	30207	邮电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	12.59	30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	20.07	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	6.16	30211	差旅费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.58	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	42.03	30213	维修（护）费		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	1.13	30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	1.13	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	1.03	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		280.88	**公用经费合计**					4.95

注:本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			815.89	815.89		815.89	
212	城乡社区支出		815.89	815.89		815.89	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		815.89	815.89		815.89	
2120803	城市建设支出		815.89	815.89		815.89	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

项　　目		本年支出		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏　次		1	2	3
合　计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心　　金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

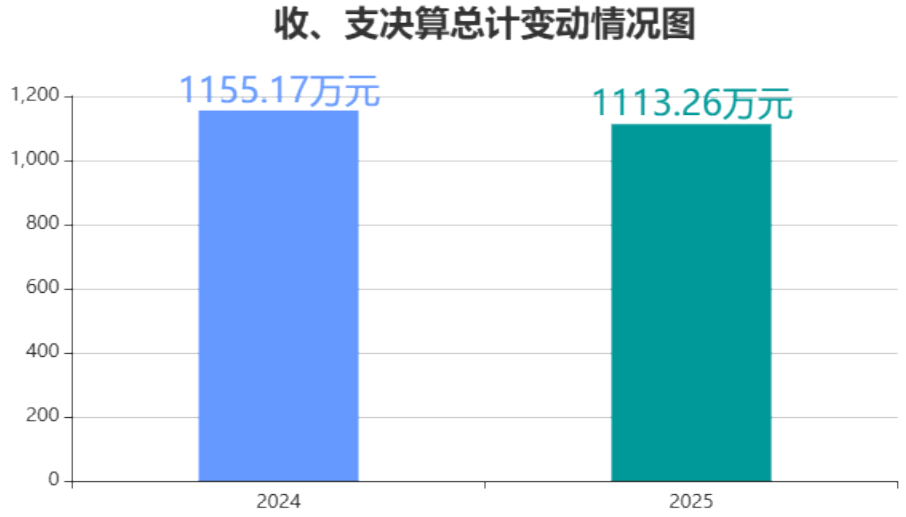
本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出，故本表无数据。

第三部分

2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

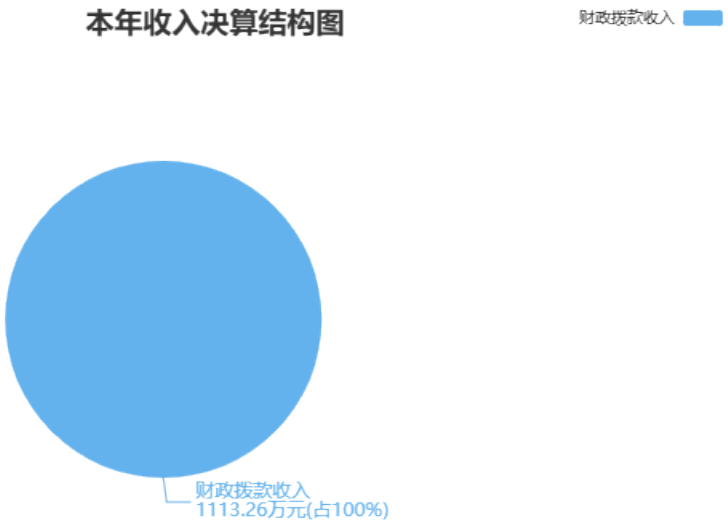
2025 年度收、支总计均为 1,113.26 万元。与 2024 年度相比，收、支总计各减少 41.91 万元，下降 3.63%。主要是人员减少，老旧小区工程款按照预算拨付进度执行。



二、收入决算情况说明

（一）收入决算结构情况

2025 年度收入合计 1,113.26 万元，其中：财政拨款收入 1,113.26 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



（二）收入决算具体情况

1、财政拨款收入 1,113.26 万元。与 2024 年度相比，减少 41.91 万元，下降 3.63%。主要是人员减少，老旧小区工程款按照预算拨付进度执行。

2、上级补助收入 0 万元。与 2024 年决算数相同。

3、事业收入 0 万元。与 2024 年决算数相同。

4、经营收入 0 万元。与 2024 年决算数相同。

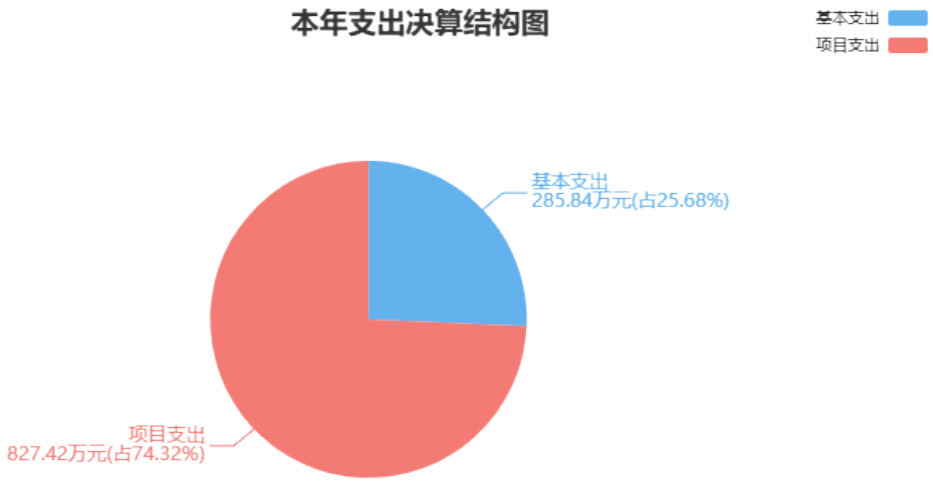
5、附属单位上缴收入 0 万元。与 2024 年决算数相同。

6、其他收入 0 万元。与 2024 年决算数相同。

三、支出决算情况说明

（一）支出决算结构情况

2025 年度支出合计 1,113.26 万元，其中：基本支出 285.84 万元，占 25.68%；项目支出 827.42 万元，占 74.32%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



（二）支出决算具体情况

1、基本支出 285.84 万元。与 2024 年度相比，增加 8.21 万元，增长 2.96%。主要是人员工资普涨，发放新增退休人员独生子女一次性补贴。

2、项目支出 827.42 万元。与 2024 年度相比，减少 50.11 万元，下降 5.71%。主要是老旧小区工程款按照预算拨付进度执行。

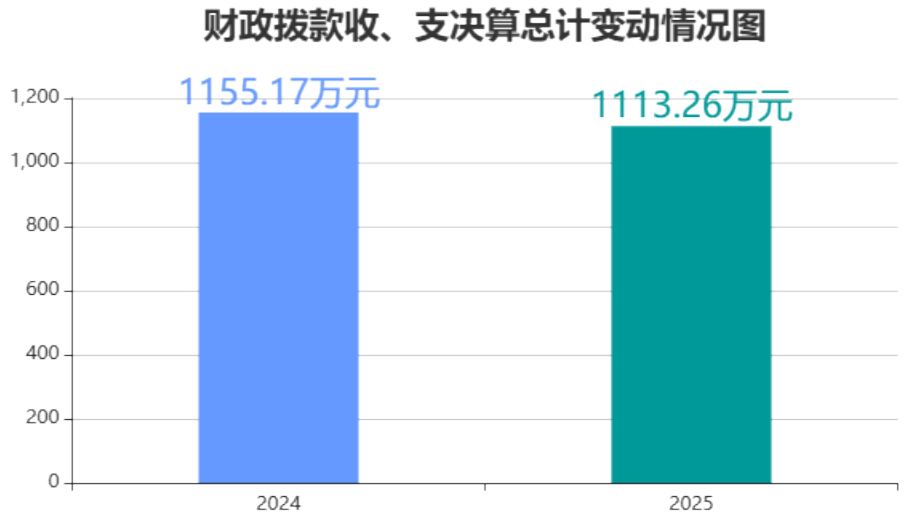
3、上缴上级支出 0 万元。与 2024 年决算数相同。

4、经营支出 0 万元。与 2024 年决算数相同。

5、对附属单位补助支出 0 万元。与 2024 年决算数相同。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

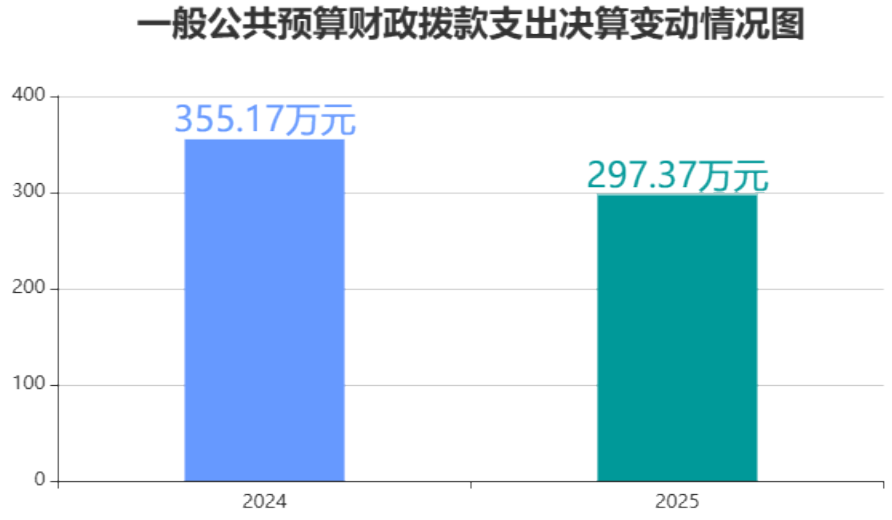
2025 年度财政拨款收、支总计均为 1,113.26 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 41.91 万元，下降 3.63%。主要是人员减少，老旧小区工程款按照预算拨付进度执行。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

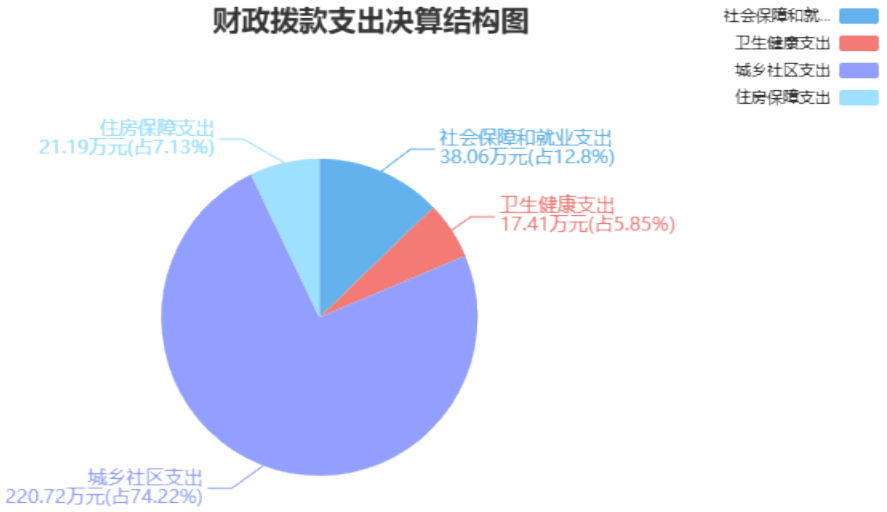
2025 年度一般公共预算财政拨款支出 297.37 万元，占本年支出合计的 26.71%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 57.8 万元，下降 16.27%。主要是新增退休人员，人员减少。



（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 297.37 万元，主要用

于以下方面：社会保障和就业（类）支出 38.06 万元，占 12.8%；卫生健康（类）支出 17.41 万元，占 5.85%；城乡社区（类）支出 220.72 万元，占 74.22%；住房保障（类）支出 21.19 万元，占 7.13%。



（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 279.78 万元，支出决算为 297.37 万元，完成年初预算的 106.29%。决算数大于年初预算数的主要原因是发放新增退休人员独生子女一次性补贴。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 1.29 万元，支出决算为 0.51 万元，完成年初预算的 39.53%。决算数小于年初预算数的主要原因是新增退休人员，人员减少。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 24.64 万元，支出决算为 24.64 万元，完成年初预算的 100%。决算数

与年初预算数基本持平。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出(项）。年初预算为 12.32 万元，支出决算为 12.32 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数基本持平。

4、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为 1.24 万元，支出决算为 0.58 万元，完成年初预算的 46.77%。决算数小于年初预算数的主要原因是新增退休人员，人员减少。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 11.25 万元，支出决算为 11.25 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数基本持平。

6、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算为 6.16 万元，支出决算为 6.16 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数基本持平。

7、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算为 201.62 万元，支出决算为 209.19 万元，完成年初预算的 103.75%。决算数大于年初预算数的主要原因是发放新增退休人员独生子女一次性补贴。

8、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 11.53 万元，年初无预算。决算数大于年初预算数的主要原因是人员变动，发放新增退休人员独生子女一次性补贴。

9、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 21.26 万元，支出决算为 21.19 万元，完成年初预算的 99.67%。决算数小于年初预算数的主要原因是新增退休人员，人员减少。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算285.83万元，包括人员经费和公用经费，支出具体情况如下:

人员经费 280.88 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费。

公用经费 4.95 万元，主要包括：办公费、工会经费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元，本年收入 815.89 万元，本年支出 815.89 万元，年末结转和结余 0 万元。支出具体情况如下:

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算为 152.69 万元，支出决算为 815.89 万元，完成年初预算的 534.34%。决算数大于年初预算数的主要原因是老旧小区工程款按照预算拨付进度执行。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位没有国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算总体情况说明

本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出。

（二）“三公”经费支出决算具体情况

1、因公出国（境）费决算数为 0 万元，因公出国（境）团组 0 个,累计 0 人次。

2、公务用车购置及运行维护费决算数为 0 万元，其中：公务用车购置费支出 0 万元,2025 年使用财政拨款购置公务用车 0 辆；公务用车运行维护费 0 万元，2025 年财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为 0 辆。

3、公务接待费决算数为 0 万元。其中：国内接待费 0 万元，共计接待 0 批次、0 人次（含外事接待 0 批次、0 人次）；国（境）外接待费 0 万元，共计接待 0 批次、0 人次。

十、机关运行经费支出说明

本单位无财政拨款安排的机关运行经费支出。

十一、政府采购支出说明

2025 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十二、国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中，符合规定领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；

单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

*以上情况说明部分因金额单位转换，可能与决算表金额存在尾数误差。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况。根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度区级预算项目全面开展绩效自评，涵盖项目6个，涉及预算资金83.08万元，占单位预算项目支出总额的100%。

本单位无重点绩效评价项目。

（二）区级预算项目绩效自评结果。枣庄市市中区物业事务服务中心2025年度区级预算绩效自评的6个项目中，6个项目自评等级为“优”。从自评情况看，项目绩效管理水平进一步提升，各个项目开展顺利有序，资金使用规范。

今年在单位决算中反映了2025年度全部区级预算项目绩效自评情况，以及项目绩效管理水平进一步提升，各个项目开展顺利有序，资金使用规范等6个项目的绩效自评表。

1.2020年老旧小区改造项目项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为100分。全年预算数为663.2万元，执行数为663.2万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：一是项目绩效管理水平进一步提升，二是项目开展顺利有序，三是资金使用规范。

2.维修资金管理费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为100分。全年预算数为82.69万元，执行

数为 82.69 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是项目绩效管理水平进一步提升，二是项目开展顺利有序，三是资金使用规范。

3.人员劳务费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为 100 分。全年预算数为 70 万元，执行数为 70 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是项目绩效管理水平进一步提升，二是项目开展顺利有序，三是资金使用规范。

4.马洪超一次性退休补贴项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为 100 分。全年预算数为 4.79 万元，执行数为 4.79 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是项目绩效管理水平进一步提升，二是项目开展顺利有序，三是资金使用规范。

5.基本支出追加项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为 93.41 分。全年预算数为 3.41 万元，执行数为 3.41 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是项目绩效管理水平进一步提升，二是项目开展顺利有序，三是资金使用规范。

6.物业中心取暖费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为 100 分。全年预算数为 6.74 万元，执行数为 6.74 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是项目绩效管理水平进一步提升，二是项目开展顺利有序，三是资金使用规范。

2025年度区级预算项目绩效自评情况汇总表和区级预算项目绩效自评表详见“第五部分 附件”。

（三）重点绩效评价结果。本单位无重点绩效评价项目。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入;包括事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”“上级补助收入”“事业收入”“经营收入”“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金,或项目已完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位缴纳的所得税以及从非财政拨

款结余或经营结余中提取的各类结余。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常

维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十六、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

十七、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。(含职业年金补记支出。)

十九、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

二十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

二十二、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十三、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十四、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

二十五、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

第五部分

附　　件

2025年度区级预算项目绩效自评情况汇总表

单位：枣庄市市中区物业事务服务中心

序号	项目名称	资金使用单位	自评得分	自评等级
1	2020年老旧小区改造项目	枣庄市市中区物业事务服务中心	100	优
2	维修资金管理费	枣庄市市中区物业事务服务中心	100	优
3	人员劳务费	枣庄市市中区物业事务服务中心	100	优
4	马洪超一次性退休补贴	枣庄市市中区物业事务服务中心	100	优
5	基本支出追加	枣庄市市中区物业事务服务中心	93.41	优
6	物业中心取暖费	枣庄市市中区物业事务服务中心	100	优

预算项目支出绩效自评表
(2025年度)

单位：万元

项目名称	2020年老旧小区改造项目						
主管部门	枣庄市市中区住房和城乡建设局			实施单位	枣庄市市中区物业事务服务中心		
项目预算执行情况（10分）		年初预算数	全年预算数（A）	全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
	年度资金总额	0	663.2	663.2	10	100.00%	10.00
	其中：当年财政拨款	0	663.2	663.2			
	上年结转资金	0	0	0			
	其他资金	0	0	0			
年度总体目标	年初预期目标			目标实际完成情况			
	完成老旧小区改造，改善居民居住环境			完成老旧小区改造，改善居民居住环境			

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值（A）	实际完成指标值（B）	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	成本指标	0.7万元	0.7万元	10	10	
			成本指标	0.7万元	0.7万元	10	10	
	产出指标	数量指标	老旧区数量	55个	55个	10	10	
		质量指标	出具项目实施方案	100%	100%	10	10	
		时效指标	完成时间	12个月	12个月	10	10	
		成本指标	成本指标	0.7万元	0.7万元	15	15	
	效益指标	经济效益指标	提升社会经济效益	提升	提升	5	5	
		社会效益指标	改善居民居住安全	改善	改善	5	5	
		可持续影响指标	改善居民生活环境	改善	改善	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	95%以上	95%以上	10	10	
总分			100.00					
总分在80分以下的项目未实现绩效目标的原因分析及拟采取的措施说明：								

预算项目支出绩效自评表
(2025年度)

单位：万元

项目名称	基本支出追加							
主管部门	枣庄市市中区住房和城乡建设局			实施单位	枣庄市市中区物业事务服务中心			
项目预算执行情况（10分）		年初预算数	全年预算数（A）	全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分	
	年度资金总额	0	18.48	6.3	10	34.09%	3.41	
	其中：当年财政拨款	0	18.48	6.3				
	上年结转资金	0	0	0				
	其他资金	0	0	0				
年度总体目标	年初预期目标			目标实际完成情况				
	保证人员工资及社会保险正常发放			保证人员工资及社会保险正常发放				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值（A）	实际完成指标值（B）	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	经济成本	25万元	6.3万	10	10	
			经济成本	25万元	6.3万	10	10	
	产出指标	数量指标	人数	17人	17人	10	10	
		质量指标	保证	100%发放	100%发放	15	15	
		时效指标	及时	100%	100%	10	10	
		成本指标	成本	25万元	25万元	10	10	
	效益指标	经济效益指标	经济效益	促进	促进	10	10	
		社会效益指标	社会效益	促进	促进	10	10	
		可持续影响指标	可持续发展	>90%	>90%	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	满意度	>90%	>90%			
总分			93.41					
总分在80分以下的项目未实现绩效目标的原因分析及拟采取的措施说明：								

预算项目支出绩效自评表
(2025年度)

单位：万元

项目名称	维修资金管理费							
主管部门	枣庄市市中区住房和城乡建设局				实施单位	枣庄市市中区物业事务服务中心		
项目预算执行情况（10分）		年初预算数	全年预算数（A）		全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
	年度资金总额	82.69	82.69		82.69	10	100.00%	10.00
	其中：当年财政拨款	82.69	82.69		82.69			
	上年结转资金	0	0		0			
	其他资金	0	0		0			
年度总体目标	年初预期目标				目标实际完成情况			
	住宅专项维修资金管理费				保障维修资金系统正常运转			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值（A）	实际完成指标值（B）	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	业务科室根据工作需要	82.69万元	82.69万元	10	10	
	产出指标	数量指标	管理专用账户个数	13个	13个	20	20	
		质量指标	严格管理	严格	严格	20	20	
		时效指标	完成时间	1年	1年	10	10	
	效益指标	社会效益指标	促进维修资金管理工作	促进	促进	10	10	
		可持续影响指标	可秩序发展	持续	持续	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥95%	≥95%	10	10	
总分			100.00					
总分在80分以下的项目未实现绩效目标的原因分析及拟采取的措施说明：								

预算项目支出绩效自评表
(2025年度)

单位：万元

项目名称		物业中心取暖费						
主管部门		枣庄市市中区住房和城乡建设局			实施单位	枣庄市市中区物业事务服务中心		
项目预算执行情况（10分）			年初预算数	全年预算数（A）	全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
		年度资金总额	0	6.74	6.74	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	0	6.74	6.74			
		上年结转资金	0	0	0			
		其他资金	0	0	0			
年度总体目标		年初预期目标			目标实际完成情况			
		物业事务中心取暖费			及时发放取暖费			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值（A）	实际完成指标值（B）	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	11万元	11万	11万	10	10	
			11万元	11万	11万	10	10	
	产出指标	数量指标	59人	59人	59人	10	10	
		质量指标	按时发放	按时	按时	15	15	
		时效指标	12个月	12个月	12个月	15	15	
		成本指标	11万元	11万元	11万元	10	10	
	效益指标	经济效益指标	11万元	11万元	11万元	5	5	
		社会效益指标	促进社会发展	促进'	促进	5	5	
		可持续影响指标	可持续发展	可持续	可持续	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	＞95%	＞95%	5	5	
总分			100.00					
总分在80分以下的项目未实现绩效目标的原因分析及拟采取的措施说明：								

预算项目支出绩效自评表
(2025年度)

单位：万元

项目名称		马洪超一次性退休补贴						
主管部门		枣庄市市中区住房和城乡建设局			实施单位	枣庄市市中区物业事务服务中心		
项目预算执行情况（10分）			年初预算数	全年预算数（A）	全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
		年度资金总额	0	4.79	4.79	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	0	4.79	4.79			
		上年结转资金	0	0	0			
		其他资金	0	0	0			
年度总体目标		年初预期目标			目标实际完成情况			
		足额发放一次性退休补贴			足额发放一次性退休补贴			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值（A）	实际完成指标值（B）	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	4.7934万元	4.7934万元	4.7934万元	10	10	
		社会成本指标	4.7934万元	4.7934万元	4.7934万元	10	10	
	产出指标	数量指标	1人	1人	1人	10	10	
		质量指标	足额	足额	足额	20	20	
		时效指标	按时发放	按时	按时	20	20	
	效益指标	社会效益指标	促进社会发展	促进	促进	10	10	
		可持续影响指标	影响	可持续	可持续	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	满意	95%	95%	5	5	
总分			100.00					
总分在80分以下的项目未实现绩效目标的原因分析及拟采取的措施说明：								

预算项目支出绩效自评表
(2025年度)

单位：万元

项目名称		人员劳务费						
主管部门		枣庄市市中区住房和城乡建设局			实施单位	枣庄市市中区物业事务服务中心		
项目预算执行情况（10分）			年初预算数	全年预算数（A）	全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
		年度资金总额	70	70	70	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	70	70	70			
		上年结转资金	0	0	0			
		其他资金	0	0	0			
年度总体目标		年初预期目标			目标实际完成情况			
		保障单位人员工资发放，单位工作的正常运行			保障单位人员工资发放，单位工作的正常运行			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值（A）	实际完成指标值（B）	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	发放人员工资、缴纳社会保金	70万元	70万元	10	10	
	产出指标	数量指标	支付时长	1年	1年	10	10	
		质量指标	人员覆盖率	100%	100%	20	20	
		时效指标	发放完成时间	2025年年底	2025年年底	10	10	
	效益指标	社会效益指标	促进社会就业	促进	促进	15	15	
		可持续影响指标	可持续发展	良好	良好	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥98%	≥98%	10	10	
总分			100.00					

总分在80分以下的项目未实现绩效目标的原因分析及拟采取的措施说明：	

注：1.得分一档最高不能超过该指标分值上限。

2.定性指标根据指标完成情况分为：完成预期指标、部分完成预期指标并具有一定效果、未完成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间100-80%(含)、80-60%(含)、60-0%合理确定分值。

3.定量指标若为正向指标（即指标值为≥*），则得分计算方法应用全年实际值（B）/年度指标值（A）*该指标分值；若定量指标为反向指标（即指标值为≤*），则得分计算方法应用年度指标值（A）/全年实际值（B）*该指标分值。

4.请在"未完成原因分析"中说明偏离目标、不能完成目标的原因。

5.自评得分在80分以下的，要简要说明绩效目标未实现的原因和下一步拟采取的具体措施。