



汇聚城建力量 国企匠心筑城

——汇泉城建集团不忘初心铸就忠诚品质

山东汇泉城建集团自2022年7月成立以来，紧紧围绕“工业强区、产业兴区、城建立区”战略部署，不断整合优势资源，优化机构配置，积极探索新的发展路径，企业主体和经营范围得到进一步优化调整，目前已拥有市政、水利、公路、设计、建筑、园林、环保等二级以上资质8个，为城建工程顺利推进提供了利好条件。2023年集团完成产值约10.12亿元，实现税收0.45亿元。2023年10月汇泉城建集团荣获区属企业2022—2023经营年度业绩考核先进集体；下属三家子公司及部门荣获区属企业2022—2023经营年度业绩考核先进单位，不断在城市建设中践行国企担当使命。

当前正值“两会”期间，山东汇泉城建集团将深入学习落实“两会”精神，紧跟区委、区政府引领步伐，提出“架构更加合理，制度更加健全，方向更加明确，渠道更加多元，理念更加新颖”的发展思路，深入实施“引进来、走出去”战略，提振信心、凝心聚力，求真务实、大抓发展，不断焕发新气象，为全区经济社会发展作出新的更大贡献。

突出重点，增强示范带动“影响力”

深耕城建主业，推进城市面貌提质升级。自成立以来集团公司先后承接建设了市中区口袋公园、高标准农田建设、朱子埠支流综合治理、2023年文明城创建道路维修、西王庄镇谭家河生态修复及水质改善、智能截流井改造、市中区老旧小区改造17项重点工程。共完成道路铺设13.3万平方米，人行道改造3.2万平方米；整治河道约20万平方米，埋设各类雨水、污水管道1.3万余米，Mpp管2.2万余米，热力管网1.1万余米；新建改建游园绿地11.5万平方米，地被约6.2万平方米；道路节点改造10余处，占地约1.96万平方米。实现了绿地空间与体育、文化设施的有机融合，改变城市新面貌，提高城市道路服务性能，保障交通安全和交通畅通。

聚焦民生福祉，提升幸福满意度。2023年，汇泉城建集团承接的老旧小区改造项目，涉及光明路街道、塔埠镇街道、矿区街道等7个镇街，共计55个老旧小区，329栋楼，改造总建筑面积约84.14万平方米，惠及约3万市中居民。集团事前走访调研民意，事中严把质量进度，事后回访总结争创创优。通过外立面整治、雨污管网改造、道路提升、绿化补植、飞线治理、完善公共服务设施等六大具体措施，显著提升了居民的生活质量，让“老居民”乐享“新生活”。

围绕乡村振兴，推动农村旺农民富。按照区委组织部要求，集团党委选派了一名骨干人员到西王庄镇担任“共富公司”挂职经理。挂职期间，集团大力支持，高度关注，立足镇情村情，指导“共富公司”主营项目，做到资源共享，助推村级集体经济发展。同时，集团承接了枣庄市市中区7000亩高标准农田建设项目，通过采取水利、道路等综合治理措施，改善了农业生产条件，提高了农业生产效率，大力推广生物有机肥，耕地质量及土地产出率将得到全面提高。推动了农村经济发展及保护生态环境等方面的综合作用，促进农业繁荣，汇泉城建集团为实现农业现代化和乡村振兴做出了积极贡献。



道路提升项目



施工现场项目推进

创新引领，增强企业发展“渗透力”

以项目为中心，积极拓展经营思路。牢固树立运营理念，强化资产管理、资产运营、成本控制、效率意识，全力推动企业发展更优化、更高效。集团上下齐心，砥砺前行，全面高效地推进各项城建项目，抓党建转作风、理思路谋发展、上台阶求突破，充分激发发展潜力，项目建设如火如荼，企业发展取得显著成绩。通过获得的市中区区域内户外广告、市中区城区公共停车场等特许经营权，开展市场化运作，将资产整合促进效益最大化，既保证国有资产保值增值，又能有效减少财政投入，有效缓解了政府资金压力。



高层次人才创业大赛北京站

多元化发展并进，打造创新思维模式。一是为实现企业良性发展，集团成立了枣庄创佳新材料有限公司、枣庄汇泉能源发展有限公司，完善企业产业链，助推企业进入多元化发展，获取更大的经济效益。二是出资设立山东创赢人才发展集团有限公司，持续为市中区强化“项目+人才”联合招引力度，深入挖掘整合高层次人才各方面资源，共完成4场人才招聘引进工作，招引人才241名。三是借助特许经营权，成立枣庄汇泉资产运营有限公司，将集团完成的各类城市基础设施运营起来，注入品牌效应，促进资产整合，增强区域竞争力。

科学统筹规划，运营六大业务板块。通过规范集团企业内部组织设置及权责义务，构建更加高效、合理的企业架构体系，围绕目标任务，聚焦主责主业，围绕市政工程、项目运营、人才招引、园林绿化、道路工程、规划设计六大业务板块，逐步形成板块经营、突出业绩的经营理念，把经营实绩作为集团的考核导向和目标。

打造品牌，增强党建组织“号召力”

2023年以来，汇泉集团党委以学习贯彻党的二十大精神为抓手，不断创新学习方式方法、学习内容，补足精神之钙、把握思想之舵。

创新党建品牌建设，引领提升企业文化形象。汇泉城建集团不断突出党建引领，将党建工作与生产经营互融共进，成立了自己的党建品牌“汇泉铸诚”，以“汇泉城建力量，铸就忠诚品质”为核心理念，团结带领党员职工开拓创新、勇担重任，不断提升企业核心竞争力、全力擦亮城建品牌，创一流业绩、树国企标杆。

修养筑牢党性根基，打造高水平干部队伍。成立党员突击队，开展“党徽在岗位上闪光”活动，形成“一名党员一面旗帜，一个岗位一个标杆”，充分发挥党员在急难险重项目中的先锋模范作用，不断增强员工凝聚力，打造一支“敢打硬仗”、“能打胜仗”充满活力的城建“铁军”。

聚焦“履职提能”，加强思想能力作风建设。集团党委把开展城建人干部作风能力大提升大改进活动作为今年的重点工作。以作风建设加力提速为抓手，以工作加速提升为主线，开展“我就是市中”作风能力大提升大改进活动，从“庸、懒、散、慢、拖、瞒”等六个方面展开剖析。

谋篇布局，增强高效务实“执行力”

2024年，汇泉集团将围绕提升企业竞争力，全方位开展项目部署，积极拓展经营思路，聚集企业优势，积极推动企业多方位建设提速提质增效，围绕市中发展谋划新模式，实现企业良性发展。

聚焦队伍建设，促进企业资质升级。将人才作为集团发展之源，资质作为集团立身之本。通过加强人才培养，加快人才资源整合，将一批懂业务、想干事的专业人才充实到集团管理团队。同时，进一步加强资质建设，通过参加行业协会、获得相关认证、开展技术研发等手段，提高集团自身的专业水平和行业地位，增强集团核心竞争力。

聚焦多元发展，开放合作协同共建。与中民油联等民营企业签署合作协议，组建合资公司，全方位开展能源产业、智慧城市全链条智能化业务，计划2035年前建设完成350余处光储充停车场点位，3500余个分布式储能、虚拟电站等新型储能设备，不断探索城市更新、智慧城市建设新方向，实现立足市中区、覆盖枣庄市、辐射山东省及其他周边市场，全力发挥集团在市中区基础设施建设上的主力军作用。

聚焦项目建设，积极谋划新建项目。围绕经营城市的理念，增强城市基础设施的经济价值，谋划城市新型基础设施功能融合、城市绿地生态开发等运营项目。结合区重点及急需进行的城建项目，运用少量的政府资金，撬动社会资金及运营产生的收益对项目进行实施，推动城市更新提档升级。



老旧小区改造项目



西昌路智慧路灯项目



曙光西游园项目



谭家河湿地项目

百舸争流千帆竞，长风万里启新程。下一步，汇泉集团将牢固树立大局意识，紧跟区委、区政府部署安排，聚焦“工业强区、产业兴区、城建立区”战略，积极履行职能，强化国企使命担当，以“我就是市中”的主人翁意识，以“等不得、歌不得”的紧迫感，高标准、严要求扎实推进，完善细节、精益求精，努力在城市发展大局中挺膺担当、主动作为，更好保障和服务经济社会发展，为全区城市建设发展持续注入城建力量，谱写崭新篇章！

向人大代表表学习 向政协委员致敬

总编辑 褚洪波