

重点项目巡礼之城建篇 产城融合 打造服务业增长新引擎

枣庄台记者 张业伟 市中融媒记者 刘复成 王乐平 钱豪

枣庄市市中区围绕城市定位，结合服务业现有产业基础、功能特点，着力推动传统服务业转型升级和现代服务业创新发展，倾力打造服务业增长新引擎。

随着市中区城市西进步伐的加快，项目建设过程中产生的大量渣土已成为环境治理的难点。

市中区通过市场运作因地制宜实施了城市西进堆土场提升改造工程（临时花

海）项目，让昔日300亩的堆土场正在悄然变身“花海”中。

据了解，城市西进堆土场提升改造工程（临时花海）项目建成后，山东汇泉城市建设投资集团有限公司还将城市“烟火气”带入公园，在这里建设集装箱商业街区，通过规范摊位集中经营，实现经济效益和社会效益的双赢。

山东汇泉城市建设投资集团党委副书记、副董事长宋树田：“集团依托临时花海项目，通过规范周边商户集中经营，来发展我们的夜市经济。目前，该项目（临时花海）各项工作有序推进，确保国庆节前与市民见面。”

与城市西进堆土场提升改造工程（临时花海）项目相邻的万达广场项目也在快速推进。项目建设方按照方案正有条不紊地推进施工进度。

万达广场枣庄市中区万达广场咨询组组长吴涛：“本项目是第四代万达广场，采用高科技手段来展现其活力，在场景创新、科技创新、内容创新三大方面进行大幅度提升，打造了集旅游、文化、社交、生活等多种功能于一体的大型商业综合体。项目建成之后，能够产生商圈聚集效应，为枣庄市发展带来巨大推力。”

万达广场项目给充满“烟火气”的老城区带来新活力。



市中区围绕打造东湖片区这个城市西进核心圈，强化创新支撑，持续推进高品质智慧商圈、特色街区建设，积极招引和发展首店经济。同时，对符合市中区产业发展方向的服务业项目大力支持，给予土地、税收等方面的优惠政策，引导银行业金融机构规范发展供应链金融、普惠金融，加大对中小微企业商贸服务业企业的信贷支持力度。

市中区商促局党组书记、区商贸流通服务中心主任刘悦竹：“我们以重点项目建设为抓手，在提升老城烟火气的同时，盘活闲置资产，加大新业态的招引和服务，增强消费的拉动力，持续打造多元化、特色化消费的新场景，指导各类传统市场向高端化、品牌化、体验化方向发展，推动传统商贸业提质升级，为市中发展增添新的活力。”

与万达广场项目一路之隔的未来易购智能科技总部基地暨跨境电商创意产业园项目则为老城区“云端”发力注入新动能。未来易购项目规划建设总部运营核心区、培训服务孵化区、商务办公拓展区、酒店商务区4大功能区，引进德国、英国、美国、意大利、西班牙等境外跨境电商公司总部，建设跨境电商展示区、OTO交易体验区、智能制造生产区、物流仓储配套区等功能区域，打造鲁南地区乃至中国北方最大的电商运营、生产、物流配套综合产

业园之一。项目全部建成后，预计年销售收入30亿元，年纳税近亿元，带动就业2000余人。

未来易购（山东）实业发展有限公司总经理刘志鹏：“通过我们成熟的跨境电商运营团队和完善的海外仓布局，能够带动本地产业的销量提升，实现传统商贸业的转型升级。”

传统服务业与现代服务业的互补推进，让市中区第三产业迸发出强劲的发展势头，在快速推进城市西进战略过程中，一大批服务业提档升级项目“频频落子”。



重点项目巡礼之民生篇 市中的大学！封顶了！

记者 刘正航 李婷婷 通讯员 刘畅 见习记者 侯文清



日前，经过1200多名施工人员的日夜奋战，枣庄应用技术职业学院（筹）17栋建筑陆续封顶。一所属于市中的高校离我们越来越近了。

近日，我们市中融媒记者走进项目现场进行实地探访，跟随我们的视角感受一下项目封顶的喜悦。

记者在项目建设现场向施工方代表详细了解了项目总体情况。

中铁十六局集团有限公司枣庄市市中区分公司经理汪海龙：“枣庄应用技术职业学院（筹）项目，一共17栋建筑（结构），目前正负0都已经完成了，现在我们面前的这几栋楼，就是已经封顶了，这是教学楼，这边呢是实训楼，咱们后面是图书馆，这边目前已经到了封顶阶段。然后我们陆续的就准备进入二次结构施工，其他的像几个高层，4栋宿舍，1个国际交流中心，我们预计在今年12月20日左右全部要封顶，春节之前，我们是要把这几栋楼层的单体的装修、抹灰、门窗安装完。”

在加快推进高校建设的过程中，施工方牢固树立安全生产意识，既要速度更要安全。

中铁十六局集团有限公司枣庄市市中区分公司经理汪海龙：“项目施工过程中我们配备了20个安全员，而且全是我们公司的正式职工，保证每一栋楼都有一个专职的安全员，然后再加上劳务队伍，各个班组的安全员，保证24小时有施工就有管理人员，有管理人员就会有安全员在场。”

项目的设计理念是一个天圆地方的设计理念，这个图书馆是一个方形的广场，那个图书馆是一个圆形的广场，两个校区通过这个天桥连接起来，天桥设计的效果图是非常漂亮，他是一个如意的形状，像一个如意桥一样。”

据了解，枣庄应用技术职业学院（筹）位于市中区中兴产教融合先行区，已列入省、市两级2023年重大项目，占地面积575亩，总建筑面积约40万平方米，规划办学规模为全日制专科层次学生15000人。学院计划开设40个左右专业，设立10个教学单位、20个左右二级学院、1个中职学校和1个公共实训基地。

随着学校主体建筑的陆续封顶，我们更加憧憬新生入学的那一天。我们也更加坚信，这里必将成为培养实用技术人才的摇篮，成为每一个市中人的骄傲。

