

重点项目巡礼

重点项目巡礼之城建篇

城市西进堆土场（临时花海）全面净化瘦身美化

记者 刘复威 王乐平 李婷婷 通讯员 薛开元

随着城市西进步伐的加快，项目建设过程中产生的大量渣土已成为环境治理的难点，市中区通过市场运作，因地制宜改造提升，昔日300亩的堆土场，如今正在悄然变身“花海”中，环境整治的同时满足了附近居民观赏、休闲的需求，待竣工验收后即可正式面向市民开放。

记者李婷婷：“焕新城市新风景，花海注入青春活力。我现在在城市西进堆土场提升改造工程（临时花海）项目现场，由汇泉城建集团投资建设的临时花海项目，土地平整工作已经接近尾声，造景和苗木栽植工作正在有条不紊的进行中。”

山东汇泉城市建设投资集团项目经理田鑫：“我们集团先期投资200余万元，栽植了苗圃自主培育的城市常用型普通草花并播种了观赏性的经济作物。”

据了解，该项目位于寨子东路以东、衡山路以西、文化路以南、龙头西路以北，占地约286亩。在过去，周边项目产生的近40万方渣土堆积于此，随着万达广场等一些城市西进项目的加快施工，预计还将产生大约60万方渣土，大量的渣土不仅影响城市形象，产生的扬尘造成环境的污染，也给周边居民带来了诸多不便。

市民王女士：“之前堆放了很多的渣土，还有一些建筑垃圾、生活垃圾，环境脏乱差。”

随着城市西进工作的推进，市中区因地制宜探索资源化“破题”，这片土地正在被赋予崭新的生命。

山东汇泉城市建设投资集团副总经理潘峰：“我们集团根据堆土场和闲置用地的具体情况，对土地进行整合，规划设计了100多亩的临时花海，同时，结合城市景观设计，打造城市绿化活力广场，临时花海项目的建成，进一步改善了周边居民的居住环境。”

据介绍，项目总体布局分为万花园、花海湾、活力集市三个主要区域，通过对堆土场裸露土地治理，建设花海景观、树林草地、增设停车位等，打造集观赏、休闲、研学于一体的城市园艺中心，提升周边的居住环境，增强市民的幸福感和获得感。

市民王女士：“现在整成临时花海之后呢，环境变好了，整个城市形象也提升了。”

市民周广喜：“我家就住这旁边，听说这边要建临时花海，真的很不孬，我们很期盼这个。”

市民贺茂金：“看过外地有这种花海，咱市中也有了，小孩老人遛个弯，上这儿来遛遛，挺不错的，咱们市中也有了，希望大家都能来打卡。”



据了解，城市西进堆土场提升改造工程（临时花海）项目建成后，除了是一个娱乐性的休闲场所外，还兼具经济性和生态性。山东汇泉城市建设投资集团有限公司将城市“烟火气”带入公园，建设集装箱商业街，通过规范摊位集中经营，实现经济效益和社会效益的双赢。

山东汇泉城市建设投资集团党委副书记、副董事长宋树田：“集团依托临时花海项目，我们通过规范周边商户集中经营，来发展我们的夜市经济。我们栽植了向日葵、油菜花等具有观赏性的经济作物，来提升我们企业收入。下一步，我们根据实际的运行情况，来逐步增加我们的投入。目前，该项目各项工作有序推进，确保国庆节前与市民见面。”



物业“百日攻坚”  
共建美好家园

为民服务“辛”连心 锦旗送给“贴心人”

通讯员 刘雨 高露

“多亏了邵书记这样的好干部，尽职尽责，真正为百姓着想。”“感谢社区时刻心系小区居民，为我们办实事、办好事。”

9月18日，龙山街道辛庄社区居民代表将锦旗送到了社区党委书记邵学军手中，以感谢街道和社区积极利用闲置用地建设社区文体广场，为社区居民增加了休闲健身的好去处。

平凡小事显初心，为民服务解难题。近期，龙山街道辛庄社区通过开展协商议事活动，在充分征求居民意见和需求后，将社区党群服务中

心附近闲置用地打造成了社区文体广场，使辖区居民日常休闲娱乐有了新去处。

“这个地面铺得真好，健身跳舞可方便了！还安装了滑滑梯，大人小孩现在都可喜上这来了！”部分居民高兴地说。

新打造的社区文体广场，柔性铺装的地面让居民健身、跳舞更舒适，动静分区的布局减少了文体活动的相互干扰。辛庄社区积极探索推行“社区议事协商机制”，社区党委牵头，居委会、楼长（单元长）、志愿服务队、物业公司、辖区

企业单位等多方参与，围绕居民普遍关心的物业服务、小区环境整治等热点、难点问题，定期召开协商议事会议。议事协商会议采用“一月一小会”“季度一大会”“年度总结述职会”的组合模式，努力实现“社区需求由群众表达、社区问题由群众讨论、社区事务由群众参与”，聚焦居民群众“急难愁盼”问题持续发力，在办好民生实事的同时，将服务做到群众的心坎上，不断提高群众的幸福感、获得感、满意度。



为民服务暖人心 排忧解难似亲人

通讯员 王铮

“感谢街道和社区对我们小区的关心，新物业的服务很好，我们都很满意！”

9月12日上午，百合花园小区的业主代表先后到文化路街道物业办和龙凤社区，分别为工作人员送去了印有“尽职尽责 情系业主 热心服务 暖至人心”“为民服务暖人心 排忧解难似亲人”的锦旗。

近期，百合花园小区业主向文化路街道物业办及龙凤社区反映，该小区物业管理混乱、环境脏乱，影响了正常生活，存在安全隐患。街道及社区了解到这一情况后，按照物业管理相关规定，经过层层筛选，确定了优质物业公司进驻，并对新物

业公司加大考核力度，确保更好地为居民服务。

新物业公司入驻百合花园小区后，按照“先服务后收费”原则，自掏腰包垫付资金义务服务三个月，在卫生保洁、绿化养护、设施修缮等方面尽心尽力为业主服务。

如今，百合花园小区面貌已焕然一新，物业的贴心服务更是拉近了与业主的关系，下一步，文化路街道将继续落实物业管理服务品质提升“百日攻坚”行动，全力提升辖区物业管理服务水平和群众满意度。

