

大抓落实在市中

矿区街道： 力求从“资源存量”中找到“发展的增量”！

记者 刘猛 李鹏远

今年以来，矿区街道聚焦“强工兴产、转型突围”任务目标，积极投身工业倍增主战场，想方设法盘活辖区多处闲置工业厂房，力求从“资源存量”中找到“发展的增量”。

枣庄中环智能制造产业中心建设项目于5月20日在枣庄市长三角产业促进中心启动仪式上集中签约，并于6月27日在市中区重点项目集中开工仪式上顺利开工奠基。计划3年内引入100家汽车零部件及智能制造生产企业，并全部实现升规纳统。项目于2023年6月27日开始筹建，历经短短1个多月的时间便有58家企业入住过渡厂房。

8月15日，在过渡厂房，记者看到厂房的整体修复、车间改造全部完成，大型生产设备已经安装到位，具备开工条件。而在一个月前，这里曾是堆满废弃设备、无法满足正常生产需求的闲置厂房。

主持人：“李部长，请您介绍一下项目现在进展情况。”

矿区街道党工委委员、武装部部长李元元：“枣庄中环智能制造产业中心建设项目在全区选定了8处过渡厂房，共计6.1万平方米。枣庄中环智能制造产业中心建设项目目前注册工业企业54家，并有30家企业设备已经进厂，本月再有13家企业设备陆

续进厂。从现场情况看出，设备主要集中放置在5号厂房和6号厂房，我们根据进厂设备的体量大小进行厂房的分配，以实现厂区利用最大化。”

据了解，受土地要素制约，浙江省台州市玉环市当地发展规划调整，一大批汽车配件企业急需转移安家，矿区街道抢抓玉环市百余家家汽车配件生产企业外迁机遇，千方百计助力项目落地市中。然而在项目推进过程中遇到不少阻碍。

主持人：“在项目推进过程中遇到的最大的困难是什么？”

李元元：“这个项目最大的困难就是落地过程中的用地问题。”

主持人：“咱们是如何解决的呢？”

李元元：“为解决项目落地土地制约难题，矿区街道在全区范围内摸排梳理适合企业落地的闲置厂房，以‘腾笼换鸟’作用，盘活了枣矿一机厂2万平方米的闲置厂房。根据项目生产情况和生产需求对厂房进行升级改造。经过一个月的加班施工，厂区的整体修复、车间改造全部完成，解决了‘零土地招商’的问题。”



矿区街道曾经是枣庄的老工业基地，创造了一段辉煌的民族工业历史。街道辖区内有有机务处、电务处等国企单位，是近现代工业文明的历史遗存，有的已经闲置荒废多年，如何既能保护这些近代工业优秀历史建筑，盘活国有存量资产，又能合理开发利用？

主持人：“陈书记，对于闲置厂房再利用问题，您怎么看？”

矿区街道党工委书记陈岩：“宋磊书记多次强调，闲置的厂房和厂区是市中区宝贵的空间资源。矿区街道是原枣庄煤矿的驻地，有多处工业厂房资源，像我们现在所处的第一机械厂，厂区占地130亩，闲置厂房大约2万平方米，东外环东侧还有一个新远大复合材料厂区占地30亩，厂房大约3400平方米，如何把这些厂房盘活利用起来，一直是街道主推的工作。”

陈岩：“今年以来，我们在对辖区现有厂区全面摸排的基础上，建立了闲置厂房信息数据库，按照‘改造提升一批、招商对接一批、储备推介一批’的工作思路，根据在谈项目诉求，精准对接匹配，满足企业落地需求，力求从‘资源存量’中找到‘发展的增量’。今年以来，我们一共盘活了三个闲置厂区，厂房面积大约2.5万平方米，落地企业23家。”

然而项目落地的过程并不是一帆风顺，受到了多方影响。

山东永裕机械科技有限公司总经理王旭栋：“我们企业落地的过渡厂区用电负荷不够，经过矿区街道协调，为我们解决生产用电问题，

目前能够达到企业生产开工条件。”

原来，枣矿一机厂原用电负荷为1000kVA，远远满足不了落地企业3000kVA的用电总负荷，为解决落地企业用电难题，矿区街道协调枣矿集团电气公司、中汇集团新上2台1600kVA变压器，根据每个企业的生产布局、企业设备的安置位置，对厂区的老旧线路进行全面排查和改造，达到搬迁企业“生产不耽误”的要求。

主持人：“陈书记，这个厂房闲置多年，在项目落地的过程当中，遇到了相关的困难，我们是怎么帮助解决的？”

矿区街道党工委书记陈岩：“像一机厂，变压器容量小，无法满足入驻企业用电需求，针对这个问题，铺设高压电缆、增扩用电容量等电气工程，仅历时28天，成功解决了闲置厂区的用电问题。”

王旭栋：“矿区街道真正做到了服务企业有求必应、无事不扰。这些举措为我来枣投资吃下安心丸。下一阶段我们也抓紧开工，为枣庄工业强势倍增、蓄力未来发展贡献积极力量。”

陈岩：“区委十届三次全会通过的《关于大抓落实 狠抓落实的18条措施》，更加坚定了我们合力攻坚、大干快上的信心决心。下一步，矿区街道将坚决贯彻落实文件要求，紧紧围绕工业倍增任务目标，强化项目跟踪服务，做好‘筑巢引凤、以凤固巢’结合文章，推动形成立说立行抓落实、全力全速突破的良好局面，奋力在‘工业强区、产业兴区、城建立区’攻坚行动中，展现矿区担当，贡献矿区力量。”

区市场监管局 让市中老百姓看得清楚 吃得放心！

记者 刘亚程

如何让老百姓吃得放心安心，是食品安全监管领域的重要一环。市中区市场监管局针对全区餐饮服务环节推行了“明厨亮灶”改造提升工作，全力保障市民舌尖上的“安全”。

记者在枣庄大酒店一楼大厅看到，一块监控大屏24小时对后厨环境进行监测。

舜和枣庄大酒店行政总厨张辉：“我们在原来的基础上，增加了摄像头，对我们的厨房实时监控，对我们员工的行为规范和食品安全的操作，时时刻刻在我们消费者面前播放，消费者给予我们大力支持和赞赏。”

市中区市场监管局党组书记、局长李修忠：“外面的客人都能看到，一目了然。把我们人员的口罩，服装，言行举止（规范），（物品摆放）不要乱，摆齐。现在食品大于天，安全大于天。”

夜晚，吉市街上的餐饮店纷纷热闹起来，而辖区市场监管所的工作人员也忙碌了起来。

为了保障市民舌尖上的“安全”，按照区委区政府安排和部署，市中区市场监管局推行了“明厨亮灶”改造提升工作，让消费者可以直观了解餐饮后厨的卫生、出餐等情况，让过去的“后厨重地”变成现在的“社会共治”，让食品安全时刻在线。

餐饮店负责人：“刚开始的时候，觉得有明档厨房，再投到大屏幕上，没想到有多大的（效果），后来把咱这

个明厨亮灶打造出来了后，顾客的反响是非常好。”

餐饮店负责人：“我们店打造‘明厨亮灶’，我们拍个抖音视频，所有的粉丝为我们点赞，让大家吃着干净吃着卫生。”

市民：“最近几年，尤其是在咱们枣庄‘明厨亮灶’开展起来，我们对食品安全比较放心。”

市民：“因为我们经常带着孩子出来吃饭，就会选择厨房能够看到的，我觉得这种透明厨房的形式，如果能够普及大众化的话，让顾客更舒心吧。”

市中区市场监管局党组成员、副局长高峰：“‘明厨亮灶’改造提升工作开展以来，区市场监管局11个市场监管所全力推进‘段进法’工作模式，按照‘示范一批、规范一批、提升一批’的原则，每个镇街遴选了3—5家基础设施较好、诚信守法的餐饮服务单位，共建设完成了45家首批‘明厨亮灶’改造提升示范单位。近期，我们准备召开现场观摩会，通过抓重点、树样板、重宣传，充分发挥典型示范作用，全面推动‘明厨亮灶’工程深入实施。”



除了餐饮酒店之外，早餐便民点是清晨时段城市烟火气最足的地方。早点快餐行业和百姓日常生活息息相关，可谓是小生意关系大民生。

市民：“以前的早点摊，有时候服务不到位，而且食品也不是很放心，像这种开放式的环境，觉得就很好，第一个是服务能跟得上，然后他所有的制作过程都能看得到，感觉非常放心，这种模式就非常好，值得推广。”

市中区市场监管局餐饮服务食品安全室主任顾士栋：“我们立足消除食品安全隐患，营造干净、卫生、舒心、放心的就餐服务环境，对全区243家早点快餐店进行拉网式排查，对检查发现的问题逐一登记，对账销号。通过3个月的专项行动，解决了一批突出问题，初步达到早点快餐亮证亮照、环境整洁、设施齐全、从业人员健康、

加工规范、进货查验、门前三包的整体经营要求，取得了阶段性成效。”

既要守护小城烟火气，更要守好市民食品安全关。市中区市场监管局将借助媒体监督、互联网技术推进实施“互联网+明厨亮灶”工程，提升市场监管的有效性和精准性。

市中区市场监管局党组书记、局长李修忠：“下一步，区市场监管局将认真贯彻区委《关于大抓落实狠抓落实的18条措施》，进一步加强和创新餐饮服务食品安全社会管理的有效措施，逐步形成政府引导、企业自律、公众参与的工作机制，确保‘明厨亮灶’改造提升和早点快餐食品安全专项整治提升有序推进，整体带动我区餐饮业的健康发展。”