我为群众办实事

光明路街道：
多措并举 集中走访走出真情实效

为广泛倾听群众呼声，深入了解社情民意，光明路街道多措并举扎实开展“我为群众办实事”集中走访活动。

动员培训提能力

街道召开“我为群众办实事”集中走访活动动员部署及培训会议，要求严格按照责任分工，扎实开展集中走访活动，同时对走访内容、注意事项、入户沟通技巧等方面进行专题培训，让参与集中走访人员知道“做什么、怎么做”。

创新举措亮新招

借助街道创新开发的“党群户户通”综合服务平台，群众拿起手机就能反映环境卫生、物业住房、社会治安、就医就业等与生活密切相关的问题，及时将自己及身边“不满意的事”上报，有效畅通了问题反映渠道，获得了群众的认可。

闭环机制解问题

街道规范集中走访过程中问题收集、归类、交办闭环工作机制，对群众反映的问题，能够当场解决的，立即协调解决，一时难以解决的，明确责任部门，及时汇总并分解到相关部门落实解决，确保“件件有着落，事事有回音”。

光明路街道将继续以集中走访活动为契机，不断密切党群关系，全面抓深抓实事关群众切实利益的社会民生工作，持续增进民生福祉，提高辖区群众的幸福感。

来源于区创建“满意市中”工作专班

塔塔埠街道：
倾听群众呼声 为民排忧解难

为准确了解群众急难愁盼，近期，塔塔埠街道持续开展“我为群众办实事”集中走访活动，通过入户走访兜问题、抓整改、促提升，切实解决服务群众“最后一公里”问题。

高效率部署动员，用真心问民需

街道召开“我为群众办实事”集中走访活动动员部署会，对入户走访人员分工、方法步骤、纪律要求、注意事项等方面工作进行培训，强化思想认识，切实增强联系服务群众的能力和水平。同时将印有“满意塔塔埠”及街道公众号二维码的手提袋和水杯送至群众家中，方便群众随时了解街道政策及惠民实事动态。

高标准摸底排查，用脚步量民情

统筹调度分配区直“双报到”单位、街道及社区工作人员，全面启动入户走访活动，坚持做到每户必到、每企必访，和群众面对面、心连心，认真记录群众反映的问题，宣传民生工作成效，既让群众感受到当前的工作实绩，又让群众看到未来的美好蓝图，不断凝聚“我就是市中”的思想共识。同时，采取“错时走访”“预约走访”等方式，提高了入户走访率。

高质量整改提升，用制度解民忧

建立“快收集—快转办—快办结—快反馈”机制，对群众反映的问题进行登记，每日汇总问题，能够快速解决的问题尽快解决到位，需要进一步协调解决的问题，由“满意塔塔埠”工作专班进行分类归口、联合调处，明确整改责任人，逐个销号处理，确保整改效果。同时，严格督导检查，综合采取事中督导、事后抽查、定期调度等方式，对社区走访情况进行督查，确保走访质量。

塔塔埠街道将继续把“我为群众办实事”作为一项重要政治任务，站稳群众立场，厚植为民情怀，主动担当作为，不讲条件、不找借口、不打折扣地完成各项工作，擦亮“塔呼我应”“塔塔埠不疙瘩”矛盾调处和社会治理工作品牌，不断提升群众的幸福感、获得感和满意度。

来源于区创建“满意市中”工作专班

权威发布

市中区践行园林绿化建设 推动“民生园林”全面开展新闻发布会召开

通讯员 刘畅

6月5日，市中区“践行园林绿化建设 推动'民生园林'全面开展”新闻发布会在区融媒体中心召开。市中区市政园林服务中心、市中区综合行政执法大队有关负责同志出席，并回答记者提问。省、市、区多家媒体单位的新闻记者参加了发布会。

发布会上，市中区市政园林服务中心主任彭向前介绍了市中区践行园林绿化建设推动“民生园林”全面开展工作情况。

近年来，市中区在城区公园绿地建设中，不仅注重特色“外表”，更注重绿化的惠民“内涵”，贯彻落实以人民为中心的发展思想，依托城市蓝绿资源，因地制宜，依势造景，满足居民亲近自然、游憩健身、绿色出行的需要，进一步改善城市基础设施，提升城市绿化美化亮化彩化水平，提高市民获得感和幸福感，通过有机串联城市绿地、休闲空间、开放空间等，初步形成城市公园网络，实现城市文化与人文精神传承的有机融合，自然生态美感和城市形态美学相得益彰。

2022年12月，市中区被省住建厅列为山东省公园城市建设试点城市，这是对市中区近年来公园建设的积极肯定。下一步市中区将科学谋划、聚焦发力，高质量推动公园城市建设。

一、聚焦重点任务，高效推进城市品质提升

一是公园绿地建设。按照《枣庄市城市绿地系统规划》及市城管局工作安排，区委、区政府对“口袋公园”建设高度重视，将其作为政府“民生实事”之一，科学谋划、深入研究、狠抓落实，推动市中区“口袋公园”建设持续进行。近年来，通过拆迁建园、绿地改园、拆墙透园和见缝插园等方式，新建、改建口袋公园40余处，打造“城市文化景观小品”14处，增加了城市绿量，改善了群众游园体验。今年计划新建、改建檀光游园、青檀府游园、文檀游园等8处口袋公园，面积约12.2公顷。二是城市绿道绿廊建设。按照省住建厅《全省住建系统贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展战略实施意见》规定，2022年市中区开展东西沙河绿道绿廊建设工程，补植绿化苗木，完善基础设施，项目建设已完成。2023年计划继续提升河道绿化，拓宽沿线步行道，增加休憩等景观设施，围绕“人能进得去、有活动空间、有服务功能”的建设理念，围绕朱子埠支流滨水公园、齐村支流滨水游园建设约5公里绿道绿廊。三是新建改造城区绿化节点。进一步提升城市绿化品位，塑造崭新城市形象，切实改善城区道路出行环境。对西昌路与文化路节点、西昌路与光明路节点等13处城区节点进行改造升级，运用新方法、新工艺、新技术，结合人文、生态、文化，保留现有骨架苗木，搭配矾根、银叶菊、金叶石菖蒲等景观花卉优化植物配置，打造特色鲜明的街头景观花境。新建设的渠化岛，通过蓝色、黄色及各种显眼的标识，来科学合理划分车道，分流引导行人、非机动车和机动车进入对应车道，做到了人车分流，大大增强了路口交通的安全性和畅通性。

二、秉持生态优先，因地制宜发挥城市特色。

一是开展生态街巷提升改造。围绕“生态街巷”这一枣庄园林绿化建设亮点，进一步挖掘文化内涵，努力形成市中区特色，体现市中区生态文明建设成就，探索推行以镇街为主体的差异化绿化方案，努力提升镇域品质。近年来，市中区各镇街根据自身情况，新建、改造完成生态街巷的景观，切实提高了市中区街巷的绿化可视率，提升了居民的生活品质。新建的生态街巷，花卉乔木错落有致，美不胜收，达到了绿满街巷的立体景观效果。今年将继续发掘镇街绿化空间，发挥镇街优势，突出特色，对15条生态街巷进行提档升级。二是充分利用城市立体绿化。随着城市化进程的加快，与人们息息相关的城市生态环境问题越来越受到重视。但是，城市可供绿化的用地紧之又紧，特别是作为老城区，土地资源非常紧缺，绿化条件有限，而立体绿化充分利用空间优势，利用植物进行绿化、美化环境的一种方式。市中区将重点对城区内高架桥及具备条件的单位小区墙面、屋顶、廊架、坡面、围栏栽植藤本月季、三叶地锦、凌霄等攀援植物，努力提升绿化景观效果，近年来累计完成立体绿化约1.24万㎡。

三、推进具体实施，创新实施精细养护管理

下一步，区市政园林服务中心将按照区委、区政府重点工作任务要求，聚焦群众急难愁盼，紧贴城市为民理念，始终秉持“精心精细精致”原则，进一步推进全区公园管理服务模式提升，优化景观效果，完善配套服务设施，提高公园承载能力和共享服务能力，更好地满足市民群众运动健身、儿童游乐、休闲游憩等亲近自然的户外活动需求。

彭向前在回答记者关于“为了打造公园城市，市中区2023年公园绿地建设将重点突出哪些方面”的问题时说，2023年的公园绿地建设市中区重点突出了以下三个方面。

一、保护城市生态肌理，合理构建绿色场地。为更好摸清市中区绿化现状，今年1月，我们委托专业团队对市中区建成区绿地进行了卫星遥感调查，彻底摸清市中区绿化真实数据，找到绿化短板。今年为进一步提升居住区公园绿地服务半径，计划新建檀光游园、青檀府游园等8处游园、口袋公园，总体规模约12万㎡，力争通过建设多而匀的公园网络，把小微公园建到市民家门口，实现市民出行500米即可到达免费公园。

二、串联绿色空间格局，优化城市重要节点。为进一步提升城市绿化品位，塑造崭新城市形象，切实改善城区道路出行环境，计划提升城区13处道路平交口节点。一是通过道路渠化和增加非机动车道改造，提升了平交口通行效率同时也满足了人车分流的要求；二是结合道路提升，以“花境”“草境”“组团栽植”等园林配置方式，打造精致美观的街头景观，塑造崭新城市形象，切实改善城区环境品质。

三、美化城市仪表妆容，精细养护管理作业。一是抢抓春季有利时机，坚持“精致、精细、精美”标准，对城区主次道路两侧、公园广场、绿地游园实施苗木补植提升，截至目前，共种植各类草花15.8万余株，灌木2300余株、乔木360余棵、绿篱10万余棵、地被40万余棵；二是联合环卫部门通过手提式吹风机和高压水枪相结合的方式，对绿化内干枝落叶和垃圾进行了彻底清理；三是对标南京行道树修剪经验、对城区振兴路、解放路、文化路等城区主干道法桐、白蜡等落叶树木进行全面修剪整形，极大提升道路绿化品质，打造老城园林的新名片；截至目前共计修剪行道树6500余株；四是加强病虫害防治。抓住春季植物萌芽之前的有利时机，对易感病植物开展喷打石硫合剂，刷涂树干、对蛀虫害虫封堵虫孔等有效措施，有效防治蚜虫、蚧壳虫、白粉病等病虫害。

彭向前在回答记者关于“在绿地开放共享理念方面做了哪些工作”的问题时说，绿地开放共享就是指在城市公园绿地中划定开放共享区域，允许市民游客走进绿地、利用绿地，是公园管理服务理念的重要提升。在这种新的分享思维下，市民不再是城市绿色景观的“观者”，而是与绿色生态融为一体的参与者、建设者。通过开放共享，人们得以更直观地感受生态文明之于个体生活乃至社会文明的意义，从内心感受绿意、拥抱绿意。

目前市中区已在光明广场开展绿地共享试点工作，利用广场二期的大草坪区域划定为共享开放区，市民们可以通过预定在该区域搭建帐篷、运动健身、休闲游憩，一经推出获得市民的积极响应，市中区将根据试点经验，进一步推广绿地共享服务工作，将东湖公园、西沙河滨水公园等大型公园绿地纳入其中，逐步开放。

市中区市政园林服务中心副主任刘宇在回答记者关于“‘民生园林’理念，工作中又如何落到实处?”的问题时说，市中区坚持以园林绿化建设落实和谐共生理念，坚持以人民为中心的理念，在城市建设中坚持让利于民，将小块城市拆迁用地、城市边角地、空闲地，优先用于公园绿地建设，满足群众生态需求，通过“民生园林”建设，增加城市绿量、优化生态环境。

市中区紧紧围绕“民生园林”的理念，以“全民共建”推进“全民共享”，切实保障人与自然“和谐”共生，根据民生需求增添生态福祉，在建设过程中积极征求市民意见，将市民实际需求与公园绿地建设相结合，着力建设群众身边小而美、小而精的游园、口袋公园和街头绿地，落实绿地开放共享发展理念，先后建成了华光游园、西岭游园、政府西游园等一批集功能性、景观性、实用性于一体的公园绿地，使广大市民在公园城市创建活动中收获了更多幸福感和获得感。

市中区综合行政执法大队副大队长郭丹在回答记者关于“口袋公园的作用及2023口袋公园建设基本情况”的问题时说，“口袋公园”是面向公众开放，规模较小，形状多样，具有一定游览、休闲功能的公园绿化活动场地，面积一般在400至10000平方米之间，类型包括小游园、小微绿地等。随着城市的发展，可利用的城市建设用地越来越少，而群众休闲交流、儿童玩耍游乐、老人锻炼身体的配套需求却不断增长。通过建设口袋公园，可以改善城区公园绿地分布均衡性，提高公园绿地服务半径覆盖率，小巧多样、环境友好、方便使用的特点，可以满足群众需求，受到群众的普遍欢迎。

近几年来，市中区先后建设了道南里游园、军粮站游园、政府西游园、誉德游园等一批景观优美、功能完善、贴近市民的口袋公园，获得了广大市民的积极肯定。2023年，市中区继续深化口袋公园建设工作，全区计划新建、改建口袋公园8处。为保证圆满完成今年市中区口袋公园建设任务，区综合行政执法局将高标准督导考核，全力推进工程建设。对各游园、口袋公园项目建设进行挂图作战，严格督导，以项目工期、工程质量、施工安全为节点，形成工作考核标准，并开展综合考核评比，找差距、赛进度、比质量，确保高标准、高质量推进项目建设。对进入施工现场的苗木、铺装严格把关，定期召开工程调度会议，加强各相关单位协作联动，以任务分解促责任落实，做好工程实施的技术保证。争取年底完成游园、口袋公园计划任务的建设，向广大市民开放。

市中区综合行政执法大队中心街街道执法中队副中队长王峰在回答记者关于“在提升民生园林方面中心街街道都采取了哪些措施”的问题时说，为进一步优化城市绿化，改善居民生活环境，中心街街道始终以民生园林为主题，坚持规划先行、因地制宜、建以致用的原则，全力提升辖区公园绿化建设水平，打造特色游园街巷，精细化管理街道，不断提升街道生态环境和绿化景观面貌，营造宜居宜业的惠民城区环境。

规划先行，谱写街道绿色篇章。统筹规划实施，出台了《2023年中心街街道公园绿地建设工作规划》，明确工作方向和工作重点；加强组织保障，成立了由街道综合行政执法办公室牵头、城建办、环卫所、各社区等组成的工作专班；做好结合文章，多措并举打基础，严格按照大气污染防治工作要求，在重点工程建设现场设置安全围栏等，认真抓好绿地防尘、抑尘工作。对街道道路行道树乱钉、乱扯、乱挂等现象进行了全面排查清理；积极开展病虫害防治和树木修剪工作，新植树木成活率达到95%以上。

因地制宜，打造街道绿化特色。按照“一域一主题”“一街一品”的原则，融合地域特色，以花园、墙面等为载体，补植绿化树木、设计绿化造型等，在各社区分别打造特色绿化品质。其中，在香港街社区打造民族团结主题游园，在薛庄社区打造廉洁文化街区，在中兴社区提升以爱国主义教育为主题的安保全巷，打通了多年的“断头路”，极大地改善了既有道路网络的交通条件。

建以致用，筑牢街道幸福底色。为了让辖区居民乐在游园街巷，专班多次联合开展趣味运动会、廉政文化知识宣传、党史学习教育宣讲等趣味性强、寓教于乐、群众喜闻乐见的志愿服务活动，不仅让广大居民群众在活动的过程中感受到游园街区的主题氛围，更让广大群众潜移默化中乐享绿色福祉，不断增强居民绿色生态的获得感和幸福感。

市中区建筑业高质量发展工作新闻发布会召开

通讯员 刘畅

5月31日，市中区“建筑业高质量发展工作”新闻发布会在区融媒体中心召开。市中区住建局、市中区建筑业发展服务中心及相关科室，永安镇有关负责同志，部分企业代表出席，并回答记者提问。省、市、区多家媒体单位的新闻记者参加了发布会。

发布会上，市中区住房和城乡建设局党组成员、区建筑业发展服务中心主任颜景斌介绍了市中区建筑业高质量发展工作情况。

一、市中区建筑业工作基本情况

近年来，市中区建筑业高质量发展工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真践行“两个至上”，立足“两个根本”，按照区委、区政府部署要求，在培育建筑业企业、规范行业秩序、提升住宅工程品质、助推建筑业发展等方面取得了新成效，为“工业强区、产业兴区、城建立区”固根基、创亮点、铸品牌，切实增强了人民群众的获得感、幸福感和安全感。

截至2022年年底，市中区新增各类一级资质9项，75家纳统建筑业企业完成106.45亿元产值任务。新材料规模以上纳统企业88家，产业营业收入103亿元，位居枣庄市第二。新增装配式建筑占新建建筑面积比例达43.8%，超额完成35%年度目标；新增绿建面积59.75万平方米，超额完成33万平方米的年度目标；光热利用建筑面积44.75万平方米，完成年度任务的139.84%。纳入智慧工地平台项目28个，初步实现建筑工程施工现场安全、环境可视化监管。山东永福建设集团有限公司、山东枣庄长城建筑集团有限公司等4家企业，山东福凯数字化智慧纺纱暨枣庄万泰退城进园二期工程、农发幸福里等2个项目获得省级以上奖项。枣建集团施工总承建的临沂金锣糖尿病康复医院——核心医疗楼工程，荣获“国家优质工程奖”，打破了近年来枣庄市建筑企业国优工程“零”的局面。在枣庄市率先开展并完成奖励兑现政策，为枣建集团、市政集团等4家企业申请财政奖励160万元。成功承办2022年全省住建系统“安全生产月”枣庄分会场启动仪式暨现场观摩会；与市中区48个在建项目签订《安全生产、疫情防控及扬尘治理承诺责任书》。全年共办理工程质量监督手续28项139个单体，面积约106.59万平方米；竣工验收46个单体，面积约50.76万平方米，竣工验收一次性合格率达100%。接待反映拖欠农民工工资信访事项137条400余人次，帮助讨回拖欠农民工工资一千余万元；处理、答复12345政务服务热线转办件246条。文明城市创建工作纵深推进，开展建筑工地扬尘治理检查300余次，整修工地围挡5400多米，硬化施工现场4万余平方米。

二、今年以来开展的重点工作

今年以来，市中区坚持以建筑业工业化、数字化、绿色化为方向，不断提升建筑品质。守住守牢安全生产、工程质量、农民工工资保障等“一排底线”，在稳中开好局，在进上下功夫。一季度，市中区建筑业总产值为18.75亿元，位居全市第二，增幅5.15%；新材料产业链营收18.87亿元，排名全市第二。一是建筑业企业不断发展壮大。产业集中度不断提高，规模效应逐步显现；初步形成了一支门类齐全、专业配套、能够适应各类工程建设需要的“产业大军”。全区现有资质以上建筑企业166家，其中壹级资质企业23家，贰级资质企业78家，三级资质企业65家。施工总承包以房建、市政、矿山等三类总承包资质为主，壹级资质涵盖了消防、装修装饰、防水保温、钢结构等7类专业承包。二是积极培育“龙头骨干”企业。指导中安、汇泉等企业提升资质，发挥国企担当。助力枣建、德标、长城、枣庄市政等企业组建联合体，“抱团”发展。1月份，中汇城市建设有限公司顺利晋升施工总承包壹级资质。目前，市中区施工总承包企业已达10家（枣建、德标、长城、冠世、恒达、永福、德友、金星爆破、中汇城建、市政），位居全市第2名（滕州市12家）。中安建筑工程有限公司正在升级中，今年上半年有望升级成功。三是建筑工程品质有新突破。山东红三叶钢结构工程有限公司获评省新型建筑工业化产业基地。装配式建筑、绿色建筑等一批新产品、新业态、新模式初步形成。第一季度装配式比例达到43.51%；新增绿色建筑面积8.58万平方米；太阳能光热建筑一体化新增面积10.34万平方米。倡导绿色发展，共建绿色城市这一愿景已经到来。四是安全生产形势平稳有序。上好“开工第一课”，召开“市中区房屋市政工地双月警示教育会议”，严格落实项目分级分类管理制度，实行“红黄绿”三色管理。同时，全国文明城市创建、工程质量、扬尘治理、农民工工资清欠等工作也取得阶段性成效。

三、下步工作打算

市中区将坚持多措并举，抢抓政策机遇，做大做强企业、打响品牌，出品质项目、建精品工程，有力促进市中区建筑业转型升级、实现高质量发展。一是全力助推企业增项升级。加强对企业资质升级的工作指导，强化工程总承包企业综合能力培育，鼓励勘察设计和施工总承包企业采取联合经营、并购重组等方式完善资质序列，积极向工程总承包和全过程工程咨询转型。建立潜力升级企业储备库并重点帮扶，力争2023年底壹级资质企业达到25家，贰级资质企业达到80家。二是科学引导“专精特新”企业合作。通过企业培育、项目市场开拓、创新融合驱动等措施，不断优化产业结构，提升建筑品质，壮大建筑产业；强化扶持服务，引导建筑企业延伸产业链，多元化发展，引领建筑企业“抱团出击”，多途径、多领域“走出去”，不断拓展外埠市场，力争全年实现建筑业总产值、增加值迈上新台阶。持续加强建筑工程质量全生命周期管理，打造一批住宅小区精品工程，真正走出建筑业高质量发展之路。三是积极协调解决企业缓解融资难融资贵问题。认真贯彻落实《关于落实金融支持建筑业中小微企业高质量发展的通知》（枣住建工字〔2023〕4号），强化银企对接，切实助企纾困，加强惠企政策平台推广，及时兑现各级奖励资金，提高企业申报入统的积极性。四是持续优化良好营商环境。聚焦建筑市场秩序化，主动作为，靠前服务，不断优化建筑市场营商环境。严格落实招标管理规定，促进招标合法化、制度化、规范化。进一步深化建设工程招投标制度改革、减轻企业负担、挖掘企业发展潜能，为政府“提效”，为企业“加油”，为市场“加力”。五是选树培育品牌企业和标杆项目。按照“培育先行、示范引领”原则，培育质量卓越、安全可控、创新能力突出、市场影响力和竞争力显著、品牌美誉度高的品牌企业，指导创建鲁班奖、国家优质工程奖、泰山杯奖、工程质量管理标准化示范工程和安全文明标准化工地、高端智慧工地、示范监理机构。鼓励企业创新建筑工法，积极参与编制国家、行业和地方标准。六是全面筑牢系统稳定大屏障。建筑业高质量发展，离不开包括农民工群体在内的广大建筑从业人员的不懈努力。我们将紧紧抓住拖欠工资、违法发包转包分包等源头问题，严格落实工资专用账户、实名制管理等保障工资支付制度，着力解决工程建设领域农民工工资“没钱发”“发给谁”“怎么发”等问题，切实保障农民工合法权益。不断强化超危工程全过程监管，系统开展安全生产、工程质量、扬尘治理等专项行动，科技赋能“智慧工地”建设，真正把“广厦万间、质安为先”这一品牌擦亮叫响。

颜景斌在回答记者关于“推进建筑业高质量发展”有哪些惠企政策，哪些是已经兑现的”的问题时说，2021年以来，市中区推进建筑业高质量发展的优惠政策，主要依据《关于推进建筑业高质量发展的实施意见》（枣政办发〔2021〕14号）、关于印发《推进建筑业高质量发展奖励政策实施细则》的通知（枣住建工字〔2022〕1号）精神实施。主要涉及企业资质升级、创优夺标等方面。自文件实施以来，市中区先后有4家企业获得奖励并兑现，分别是山东枣建建设集团有限公司“国家优质工程奖”奖励，奖励金额50万元；山东德友建设有限公司、枣庄市金星爆破有限公司晋升为施工总承包壹级资质，各奖励50万元；枣庄市政建设集团股份公司获得山东省工程建设“泰山杯”，奖励10万元。另外，枣庄中汇城市建设有限公司晋升施工总承包壹级资质，奖励50万元；山东枣庄长城建筑集团有限公司荣获山东省工程建设“泰山杯”，奖励10万元，目前已走完程序，待财政拨款。

市中区建筑业发展服务中心副主任王志亚在回答记者关于“协调解决企业缓解融资难融资贵问题有哪些具体措施”的问题时说，一是举办建筑行业政银企对接会，针对重点建筑企业（项目）融资需求，科学建立台账，上报市局，积极争取上级政策支持。二是通过微信工作群、电话告知、入企访企等方式，广而告之《关于落实金融支持建筑业中小微企业高质量发展的通知》（枣住建工字〔2023〕4号）精神，大力开展“助建惠企贷”政策宣传，及时解答企业疑问，促进银企对接，切实助企纾困。三是严格按照《全市房建、市政领域清理历史沉淀保证金专项行动方案》要求，积极开展投标保证金、履约保证金、工程质量保证金等各类历史沉淀保证金检查、清退工作（目前未发现有责任主体违规收取以上保证金行为），推动投标保证金和履约保证金逐步由现金形式向电子保函（保险）方式转变，降低企业传统现金保证金的交易费用负担，提高市场交易效率，提振市场主体经济活力。

市中区建筑业发展服务中心行业发展股股长周晓亮在回答记者关于“建筑业还存在的短板以及面临的形势，针对这些问题下一步工作从哪些方面开展”的问题时说，近年来，市中区建筑业取得了长足发展，但仍存在着一些短板、薄弱环节与不足。比如，2022年市中区建筑业完成总产值106.45亿元，总量排在枣庄市第二位，但增幅与市中区地位不匹配；市中区建筑企业整体竞争力还不强，特别在高精尖项目上不占优势；市中区建筑企业普遍存在高端人才不多、资本运作水平不高等问题。下一步，我们在政策执行过程中，将及时倾听企业的呼声，认真研究解决问题，让企业有实实在在的“获得感”，主要从三个方面下功夫：

第一，在做优做强上下功夫。一方面抓好存量，对全区建筑企业进行分类梳理、指导，通过有针对性地升级辅导，力争再培育一批一级资质企业。另一方面抓好增量，调动各镇街的主动性、积极性，利用各种优势，再引进一批高资质的建筑业总部企业，厚植我区建筑业经济增长基础。2021年之前市中区仅有6家施工总承包企业，截至现在，新增3家，且年内有望再增加一家变为10家。

第二，在提质增效上下功夫。瞄准“三新”持续发力：一是瞄准新技术，加快改进建筑业的建造方式，大力推行装配式、钢结构、绿色建筑等技术应用，提高行业生产效率。二是瞄准新模式，加快发展工程总承包和全过程咨询新模式，提高项目建设的组织水平和管理效能。三是瞄准新市场，积极培育骨干民营企业搭建平等竞争平台，支持各类企业间的同台竞争，巩固、拓展企业在本市的市场占有率，同时要提高本区建筑企业外向发展的意识和能力，积极在外埠市场参与竞争。

第三，在服务发展上下功夫。在项目建设上，将继续落实好“放管服”各项措施，提高服务效能，加快服务项目推进；在企业发展上，将紧盯企业急难愁盼的问题，“一对一”进行针对性解决；在人才引进上，与高校开展专项合作，引导优秀的高校毕业生在市中区就业，实现留住人才、行业发展的“双赢”。

市中区永安镇党委委员赵梅竹在回答记者关于“永安镇作为东西城区融合发展的支撑节点，为促进辖区建筑业高质量发展，下一步有哪些具体举措”的问题时说，永安镇坚持把“强工兴产”作为第一要务，围绕“东西城区融合发展支撑节点”这一中心，勇于担当、凝心聚力、攻坚克难，积极助推建筑业高质量发展，具体有以下三个方面的工作举措：

第一，精准培育，着力培养高等级资质建筑企业。坚持一切围绕项目转、一切盯着项目干，聚焦“强工兴产、转型突围”目标，精准培育骨干企业，对永安镇有条件晋升高等级资质的企业，重点帮扶，在受理、审核、审批全过程持续跟踪，加快提高建筑品质，推动行业突破发展。1-3月份，永安镇建筑业企业产值4.34亿元，较去年同期增幅9.3%，对推动永安镇经济社会发展发挥了重要支撑作用。目前，永安镇规上建筑业企业共18家，6月底将继续新增祥安消防和新达节能两家建筑业企业。

第二，内培外引，着力提高本地企业生产占有率。加强“政银企”对接，探索适合永安镇建筑业特点和需求的金融产品和服务。制定建筑企业资质晋升计划，鼓励本地企业与综合实力强的外地企业组成联合体参与投标，学习先进的经验做法，提升本地企业技术水平和工程业绩。目前，山东枣建建设集团有限公司今年年底完成研发中心建设，为2024年完成建筑工程施工总承包特级资质申请做好准备。山东洲盛建筑工程有限公司正在申请建筑工程施工总承包一级资质，预计今年年底完成。

第三，部门联动，着力推动建筑业指标再上台阶。召开永安镇建筑业管理工作会议，强化服务意识，做好企呼政应，多部门联合调研辖区建筑业企业服务需求，从资质晋升、金融服务等方面对企业定向帮扶。邀请专家授课，对企业纳统、数据填报、建筑业税费缴纳进行专项指导，并及时将最新政策下发企业，助力建立产业联盟，互相取长补短。通过政府服务，进一步激发企业创业热情，撬动行业内生动力，带动行业良性竞争和优化整合，切实为市中区建筑业高质量发展贡献永安智慧和担当。