

# 从“探路者”到“引领者”的新期待

## ——“工业强区、产业兴区、城建立区”，枣庄市中区开启高质量发展“黄金时代”



中国善药谷



山东泰和水处理科技股份有限公司



政府西游园



红色记忆——国家矿山公园



中建材集团(枣庄)新材料产业园

(上接第九版)由市中区与北京凡华教育科技集团共建的中兴产教融合先行区，旨在进一步提升职业教育办学质量，加快职业教育高地建设，培养实用型、创新型技术技能人才，尽快补齐市中区职业教育短板，切实推进产教深度融合、校企紧密合作，建设未来之城、创新创业之城和现代化产教融合示范区，为枣庄市加快构建“6+3”现代产业体系、实现跨越发展提供强大动能和人才保障。

面对复杂严峻的疫情防控形势，市中区建立网络沟通机制，见屏如面创新“五朵云招商”，变“面对面”为“屏对屏”，积极进行“云推介”、“云洽谈”、“云签约”、“云落地”、“云服务”。今年以来，采用“云招商”模式，与众多信息科技、广东正太康等十几家企业进行了推介洽谈，跟踪对接20多个重点项目。

此外，以市南工业园、鲁南水城、中

坚1878等闲置资源的盘活为重点，以电子商务、文旅旅游、总部经济、市集经济为招引方向，加强与资产方的联系，开展“以商招商”。以胖虎科技奢侈品循环和安二手车循环为抓手，打造闲置品循环示范区，做强特色品牌，开展二手闲置产业链招商，市中区业已形成人人关心招商、直接招商、支持招商、服务招商的强大合力。

为保障产业链供应链稳定，市中区对纳入“6+3”产业统计的807家企业，全面开展走访、帮扶，聚焦用地、用工、融资等各类需求，及时协调解决生产经营中遇到的难题，为企业营收持续增长保驾护航。积极推进总投资需求167.26亿元的54个制造业中长期贷款项目，总投资需求12.65亿元的13个贴息贷项目完善手续，补齐要件，力争更多项目纳入上级盘子，确保“6+3”企业全年营收突破530亿元。

载好梧桐树，引得凤凰来。当市中区成为项目投资青睐的热土，产业结构与营商环境的优化正在为各个项目的落地打造一片茂密的发展雨林。

**提起城建品质**

如何让城市发展有颜值更有内涵？提升做优城市建设品质是关键。

今年以来，市中区围绕城市品质提升突破，紧抓城市建设载体，聚焦“三河”整治、“三区”攻坚、“八园”提升改造和建设、“多节点”景观打造、“三纵两横”对外交通路网建设，以项目赋能提升老城区地位，挖潜、盘活市中宝贵城市资源，拓展优化城市发展空间布局。

通过制定《市中区城市品质提升三年实施方案》，市中区重点突出优化新区路网和产业布局、铁路文化公园暨中兴文化遗产公园打造、老城区道路提升改造、齐村、孟庄高速出入口景观提升等内容。建

设泉西游园、誉德游园、青檀立交游园等三处公园绿地以及政府西游园、檀北游园、十电游园等15处口袋公园。

目前，公园绿地建设任务已完成计划的90%，其余项目正在稳步推进中。把公园建设到市民身边，把绿色延伸到百姓门口，打通绿化服务群众的“最后一米”，进一步挖掘老城区的空间潜力，逐步创新探索老城区更新模式。

在居民诉求集中的棚户区改造、老旧小区、背街小巷改造工作方面，市中区前岭片区棚改项目已完成主体工程施工。建材市场片区棚改项目回迁安置房已完成规划选址、土地预审、能评、立项等相关手续，图纸设计已完成；后陈湖棚改项目目前被征收居民已异地安置，下一步将继续做好剩余拆迁户拆迁工作。四十一中宿舍、新华南区等29个老旧小区已基本完成改造，完成91%改造任务。背街小巷已完

少年街、保全巷等11条背街小巷治理。

加快市南工业转型升级，完善配套设施，整合集聚创新要素，盘活老工业区土地资源。重点弘扬中兴文化、铁路文化，打造产业文化绿廊公园，加强工业遗产保护和利用，并推动传统商圈提档升级，拓展商圈新型服务功能，优化商圈业态，突出商圈特色，增强商贸服务业发展活力。规划设计整合教育、医疗、养老、体育等公共资源，提升城区服务能力，增强城市宜居性。

此外，持续加强城市精细化管理，深化“路长制+徒步巡查”，严格“门前三包”管理办法，实现城管执法全时段、全区域覆盖。加强主次干道（商业街）、背街小巷及学校、农贸市场等重点区域治理力度，加快推进城市立面改造，严控新增违规户外广告。

未来，市中区将持续加大老城公共基

础设施的投入，全面提升升级路路环境，做好重点路段关键节点建设。同时梳理现有交通路网，改善城市交通，解决行车难、出行难的问题，同步实施雨污分流、供水、供气、供暖等管网改造。

“我们面临的机遇前所未有”，市中区委书记宋磊表示，市中区作为鲁南经济圈的重要组成部分，处在全市中心城区金三角的顶端，加之历届区委、区政府接续奋斗打下的良好基础和省市、市出台的一系列扶持政策，极有利于市中区加快融入区域产业分工协作体系、深化区域交流合作。唯有时不待我、只争朝夕，才能不负时代、不负人民。

发展的车轮永不停歇，市中区奋斗的脚步永远向前。这是一个呼唤梦想也成就梦想的伟大时代，也是市中区传承历史也开启历史的“黄金时代”。



山东康力医疗工作人员正在生产防疫物资



山东正凯新材料公司工作人员正在生产高端纱线



东湖公园文化路节点



誉德游园



道路洒水保洁

