@ 東方日報

2022年11月29日 星期二

第1634期

邮箱: zzszxb@126.com

新闻热线: 3083220

SHIZHONGXINWEN

中共市中区委主办





市中云报 APP

"探路者"到"引领者"的新期待

"工业强区、产业兴区、城建立区",枣庄市中区开启高质量发展"黄金时代"



·座充满现代活力的城市,总有不 同的内在力量,顺应时代的潮流,承载历 史所赋予的使命。正如枣庄市中区,从 曾经质朴的煤城到如今繁华的新城,产 业攻坚的战鼓声声,和着工业园区的机 器轰鸣,正在展开市中发展的新篇章,并 在这个拥有生命的土地上长出新的血脉 和骨架,激发未来无穷的想象。

发展需要一个过程,往往以数年乃 至数十年计。回眸枣庄市中区的发展历 程,如果用八个字来形容,便是风雨兼

今年市中区提出了"工业强区、产业 兴区、城建立区"战略,用区委书记宋磊 的话说,就是要坚持发展与城市建设互 动并进,项目突破与城建提升同步实施, 不断提高城市吸引力承载力。

面对新旧动能转换、产业转型、疫情 影响的重压,市中区展现出了从"探路 者"变身"引领者"的强大意志力与行动 力,迎来高质量发展的"黄金时代"。

挺起工业脊梁

回望来时的路,市中区作为枣庄市 委、市政府原驻地与老工业基地,依靠着 丰富的煤炭资源,励精图治,艰苦创业。 可以说,"工业基因"已深深印在市中区

在全市上下聚焦"先把经济搞上去、 集中精力强工业",积极构建"6+3"现代 产业体系,"大抓工业、抓大产业、大上项 目、上大项目"的浓厚氛围中。市中区前 三季度一般公共预算收入完成22.3亿 10.4%;固定资产投资增长22.9%。

值得注意的是,市中区"小升规"培 育库中已有14家企业成功升规纳统,中 建材光芯、三维海容等14家高成长性企 业成功入选2022年度"专精特新"中小 企业;鲁源电器、正凯新材料等4家企业 入围2022年度省"瞪羚"企业。

在经济发展环境复杂性、严峻性、不 确定性上升的当下,市中区稳地盘、重调 节、挖潜力,实现了工业运行企稳向好,

实现工业强区,就要抓好大项目建 设。今年以来,市中区一方面"做好做 传统产业,推进水泥、钢铁和矿山 等重点传统产业的整合与提升,为市中 的发展势头。 未来的发展提供强大推力;另一方面, "做大做强"新兴产业,健全完善区级 领导帮包、顶格协调等服务机制, 重点 项目中期调整后,79个实施类重点项目 开工78个,开工率98.7%,完成投资 71.4亿元,正凯二期、泉为异质结等投 资十亿元以上的新开工大项目进展顺

据了解, 市中区92个重点项目中79 个实施类项目已全部开工,累计完成投 远, 高起点推进新型产业培育, 突出 资97.2亿元,占年度计划的100.4%。其 中,总投资50亿元的中兴科学城暨产城 大健康产业园""高端纺织服装智慧园

融合先行区一期项目、总投资20亿元的 岳达新能源动力总成及新能源整车一期 元,同比增长6.9%,规上工业增加值增长项目、总投资10亿元的锂电池及自动化 设备生产基地项目、总投资10亿元的中 盛世电子医疗器械产业园、总投资6亿 元的鼎誉达医疗生产基地项目和总投资 4.1 亿元的山东华电枣庄银山80MW光 伏发电项目6大重点项目建成后将为城 市产业壮大、功能提升、民生环境改善提 供有力保障,为全区高质量发展提供坚

> 棋",持续给市中区带来了价值反馈,而 在未来,工业仍然是推动市中经济长期 稳定增长的关键引擎,拥有丰富资源、雄 厚基础、突出优势的市中区,已驶入高质 量发展的"快车道",并保持着日益强劲

立起产业标杆

特色明,技术新,则产业兴,百姓 在工业规模扩张的同时,枣庄的产 业结构也在逐步优化,稳步向价值链中 高端迈进。围绕全区92个重点项目,市 中区重点聚焦高端化工、新医药、新材 料、纺织服装等优势板块,进一步明确产 业发展定位。

"招大引强"。高标准规划建设了"鲁南

"淮海数字智谷产业园" 材料产业园"4个"区中园",其中, "鲁南大健康产业园"已有中海生物、 骏腾医疗、康力医疗等10余个创新型 项目入驻,将全力打造成双百亿级生物 大健康产业园区。

招商引资方面,针对产业转型升级。 城市品质提升项目招引要求,市中区组 建了新医药、新材料、新能源等12条产 业链招商小组,聚焦各产业链"头部企 业",进一步密切联系中国建材集团、中 国建材总院、中国兽药协会、中科院苏州 医工所等前期有过合作的国内知名企 业、院所,深化战略合作,巧借"链主""龙 头"企业吸附力,以商招商拓宽"朋友 圈",加速形成项目配套。

按照"强龙头、补链条、建集群" 原则,市中区聚焦国内外行业龙头企 业、领军企业和细分节点企业,大力开 展定向招商、基金招商、平台招商。 1一9月,区党政主要领导带队赴外招商 20次,举行集中招商活动6次,签约金 额达461亿元。其中,投资100亿元的 中国兽药谷(枣庄)项目,为打造国内 有影响力、国际有地位的兽药产业新高 地奠定了基础。投资122亿元的高效硅 异质结电池和组件全自动智能产线项目 完成签约并启动建设,建成后将成为全 省第一家零碳工厂。(下转十、十一版)

锚定"三区"战略 踔厉奋发勇争先

〇本报评论员 齐君

城市发展竞赛的裁判权多数在于工业实力高

越来越多的城市把工业发展当做提高城市实 力的第一要务,枣庄市市中区先行一步,在第十次 党代会上,一口气提出了"工业强区 产业兴区 城 建立区"战略,并且把"工业强区"当做目标,"产业 兴区"当做路径,"城建立区"当做支撑。

作为枣庄的原市驻地、老工业基地,市中区拥 有丰富的资源、雄厚的基础、突出的优势,而今面 临着做大城市经济总量和做优城市产业质量的双 重任务,市中发展离不开城市承载功能、要素集聚 能力的提升,离不开城市品位、商务环境的提升 多维度的提升就像是一场亟待发生的"化学反 应","三区"战略正是这场"化学反应"的催化剂。

'未来三年,要围绕老城区更新、城市新区提 升、市南工业区突破'三区'同建,进一步提升城市 能级、提高生活品质。"在市中区区委书记宋磊看 来,实施"三区"战略最终是想真正使市中成为近 悦远来的宜居宜业之城。

没有项目建设,任何战略的实施都是空谈 "三区"战略也是如此。目前,92个重点项目已开 工87个(实施类开工79个,准备类开工8个),其 中,79个实施类全部开工,已累计投资102.22亿 元,占年度计划的105.6%。12个省级重点项目已 开工12个,其中,11个实施类全部开工,已累计投 资16.7亿元,占年度计划的122.2%。

项目建设并不是简单地拼接,而是有骨有肉 的有机结合。宋磊曾分析,不少地方出现的"鬼 城""空城"充分说明城市的活力才是维系城市发 展的内在灵魂,抓城市建设就是要在城市规划上 做到功能布局与产业布局的一体协同,在城市建 设上科学统筹空间、景观、文化等建设,在城市管 理上始终坚持以人为本、注重细节、精细管理,全 面提升要素集聚能力和产业承载能力,真正使城 市成为资本的蓄水池、人才的聚集地、投资者的创 业园,成为每一个市中人引以为傲的幸福家园。

这份成绩背后是市中区各部门单位坚持树立 "快就是大局""我就是市中"的意识,全力以赴加 快重点项目建设。比如,区自然资源局多次携带 公章到市赴省争跑土地指标,效果明显,为全区重 点项目建设及发展空间提供了用地保障。枣庄市 委书记陈平对市中区高效解决重点项目要素保障 的做法给予高度评价并做出批示:"市中区的工作 表现的是效率,实质是责任,值得各(市)区学习"。

另外值得一提的是,今年,区发改局、区住建 局、区财政局等部门争取中央预算内资金1.1839 亿元,发行专项债券项目12个,发行债券11.09亿 元,为项目建设提供了资金支撑。

而今,行走在市中区主次干道的路上,随处可 见藤蔓攀上铁栅栏,高低错落有致的绿植,彩色塑 胶撒满绿地。"利民之事,丝发必兴","三区"战略 现在正处在起步阶段,还有很长的路要走,可能会 遇到资金制约、拆迁瓶颈、长效管理难等问题,但 是全区上下都深知这一步走的是对的,并且创新 干、主动干,最终让"三区"战略实现预期目标。

枣庄市市中区守住红线,深挖空间

建成节地型土地利用新格局

近年来,枣庄市市中区基于社会利益最大 全方位推动市中区经济持续高质量发展。 化的目标,高站位、全领域、长实效的推动土地 节约集约利用,从实行"标准地"模式供地,保障 项目拿地即开工,到盘活存量建设用地,挖潜低 效,盘活闲置,处置批而未供、零星土地,调整用 地结构;从守住耕地"基本盘",实行最严格的耕 地保护制度,到严格土地综合整治,落实增减挂 钩,占补平衡,形成了生产空间集聚高效、生活 空间宜居宜业、生态空间山清水秀的节地型土 地利用新格局。

创新土地出让模式,强化"标准地"供应、推 动地下空间开发

保障,推行产业用地"标准地"出让机制。打破 过去土地出让手续多的难题,在土地供应前,由 区政府统一开展地质灾害、压覆矿产、环境影 响、水土保持、洪水影响、文物考古等评估和普 查。土地用途、规划条件和相关控制指标通过 出让公告公开发布,土地成交后纳入土地出让 合同,并在签订土地出让合同前,由区政府或者 开发园区同用地企业签订《工业项目"标准地" 履约监管协议》,强化用地要素保障。今年以 来,市中区已出让工业用地"标准地"5宗,合计 面积284.2亩,逐步建立完善了"市场运作、政府 守信、企业履约、过程监管、失信惩戒"的"标准 地"出让制度体系,促进工业项目尽快落地达 效,进一步提高了全区土地节约集约利用水平, 自行改造类的低效用地,通过鼓励企业自主改

地下空间在改善基础设施、提升空间容量、 缓解交通压力等方面,发挥着不可替代的作 用。枣庄市市中区是原枣庄市政府驻地,所谓 的老城区,在地上发展空间有限的情况下,积极 做好存量建设用地及地下空间利用的文章,鼓 励企业综合开发利用地下空间,破解制约企业 发展土地瓶颈问题,拓宽企业发展空间。在政 策上,最大力度的惠企利民,经营性项目使用地 下空间的,以有偿使用方式取得,地下一层不低 于所在区域相应土地用途基准地价的20%,地 下二层按地下一层标准减半确定,地下三层按 该区坚持土地要素跟着项目走,精准要素 地下二层标准减半,以此类推。不仅要拓展土 地的"高度"、"广度"更要挖掘地下空间的"深 度",为市中区打开立体发展新格局。

强化存量建设用地盘活处置,批而未供土

地,不断调整用地结构 该区以盘活低效用地为突破口,向"土地存 量"要"发展增量"。今年以来,市中区摸索出了 一整套挖潜低效用地的经验方法,共挖潜低效 用地717亩,实现了旧资源"焕新发展"。一是 摸清底数,按照投资协议约定内容、实际投入产 出等,对现有项目用地情况进行全面深入地清 理排查和"回头看",做好分类,聘请专业技术队 伍建立可靠有效的数据库,定时更新数据库内 容,实行动态管理。二是对于原土地使用权人

造、兼并重组、空置厂房分割转让和统租等方式 分门别类进行整理提升。三是对于政府收储改 造类的闲置土地,尽快督促项目落实,及时提醒 企业签署供地合同(划拨决定书),及时提醒企 业办理建设用地规划许可证、建设工程规划许 可证、建筑工程施工许可证等证件,尽量避免因 各类证件不全而无法盘活的情况。在此基础 上,坚持问题导向和"一地一策"原则,加大低效 用地有效处置力度。

市中区坚持问题导向,现场实地调研、评 估,协调解决疑点难点问题,分类分批处置闲置 土地。对于"三图一致"的地块且经核实符合相 关政策条件的闲置土地,市中区自然资源局积 极请示区政府并协调区行政审批局出具该地块 无需办理建筑工程施工许可证的说明,上传动 态监管系统销号;对于因政府或自身原因造成 闲置的土地,在充分调研的基础上,由区政府统 一协调,坚持"一企一议"、"一地一策"原则,积 极同企业沟通,打通闲置土地处置的难点、堵 点。今年以来,市中区累计盘活闲置土地517

该区全面解决全区批而未供突出问题,进 一步盘活存量,深入挖掘内部潜力,提高土地利 用效率和效益,为全区"工业强区、产业兴区、城 建立区"提供资源服务保障。今年以来,市中区 累计处置批而未供土地950.5亩,预计全年将完 成批而未供土地1426亩,超额完成上级任务。

守住耕地"基本盘",实行最严格的耕地保 护制度线不动摇

该区落实最严格的耕地保护制度。加强耕 地保护相关制度建设工作。积极推进田长制、 耕地保护补偿激励、永久基本农田占用补划踏 勘论证等制度, 印发《市中区耕地保护责任目 标考核办法》《关于加强耕地保护和改进占补 平衡的实施意见》,把耕地保护纳入镇(街 道) 党政领导任期考核的重要内容, 严格按照 规定开展考核并落实奖惩。同时,全方位推动 自然资源监管执法方式转变。加强山东省空天 地一体化自然资源监测监管系统执法场景的应 用,组织镇(街)、村(居)用户参与系统培 训,对发现的违法问题及时填报系统、及时落 实追踪,对违法行为形成强力震慑,有效减少 卫片执法违法问题。同时加强数字赋能,采取 购买第三方服务的方式,解决卫片执法中"卡 脖子"关键问题,提高了卫片执法和新增农村 乱占耕地建房问题整治工作的时效性、精准性

和系统性。 该区全年度做好自然资源执法动态监管。 按照制定的巡查方案和巡查计划,结合日常工 作实际开展区级和镇(街)两级动态巡查。今 年以来,区自然资源局执法人员开展日常巡查 40余次,有效强化自然资源违法行为的"源 头"管控。

工业强区 产业兴区 城建立区